

Útulný byt v Přelouči

9 000 Kč + záloha na energie (voda, elektřina)

Druh:	Pronájem
Typ:	Byt
Adresa:	Štítného, Přelouč
Dispozice:	1+kk
Výměra:	27m ²
Poznámka:	
K předání:	27. 6. 2025

Klíčové parametry nemovitosti:

Parkování: Venkovní veřejné	Konstrukce budovy: Cihla	Typ vlastnictví: Osobní	Orientace: J
Vytápění: Ústřední elektrické	Bez výtahu	Podlaží: Zvýšené přízemí	Částečně zařízeno

Popis:

Tento útulný byt je určený pro klienty, kteří hledají dlouhodobý pronájem na klidném místě blízko centra města Přelouče, ulice Štítného.

Základní informace o bytě:

- 1+kk (27 m²)
- 1. podlaží
- nevybavený
- podlahové topení
- orientace na jih

Vybavení:

- kuchyňská linka s vestavěnou sklokeramickou varnou deskou (2 plotýnky) a digestoří
- sprchový kout, umyvadlová skříňka s umyvadlem a zrcadlem a WC

Technické parametry:

- vytápění podlahovým topením
- ohřev vody zajištěno elektrickým bojlerem
- na podlaze v celém bytě je položena dlažba

Koho hledáme?

- hledáme nájemníka, který bude k bytu přistupovat jako ke svému vlastnímu a bude poctivě o tento byt pečovat
- preferujeme zájemce nekuřáky a bez zvířat
- možnost nastěhování 7. července 2025 (dle dohody)

Lokalita:

- výborná občanská vybavenost v místě obchody, restaurace, pošta, lékař a dopravní obslužnost auto, bus, vlak
- prodejna potravin 2 minuty chůze
- Městský park Přelouč 5 minut chůze
- supermarket Billa do 5 min chůzí
- zastávka autobusu do 3 min chůzí
- Pizzeria Pinocchio 2 minuty chůze

Finanční podmínky:

- měsíční nájemné: 9.000, Kč
- celkové zálohy za služby: 3.100, Kč (voda, elektřina)
- nájemce si na sebe nepřepisuje elektrickou energii
- vratná jistota: 20.000, Kč
- provize zprostředkovatele: 12.000, Kč

Elektřina:	230 V
Kanalizace:	Městská
Plyn:	Není
Voda:	Vodovod
Připojení na internet:	Wi-Fi
Konstrukce budovy:	Cihla
Podlaží:	Zvýšené přízemí
Počet podlaží:	2
Vytápění:	Ústřední elektrické
Stav nemovitosti:	Novostavba
Typ vlastnictví:	Osobní
Parkování:	Venkovní veřejné
Charakter obce:	Malé město
Orientace:	J
Zařízeno:	Částečně zařízeno
Dopravní dostupnost:	Příměstská doprava, Vlak, MHD, I. třída, II. třída, Auto
Rok výstavby:	2022
Maximální počet osob:	2
PENB - třída:	G - Mimořádně ne hospodárná

Nejbližší místa:

[{"name": "v\u00f0fdborn\u00e1 ob\u010dansk\u00e1 vybavenost v m\u00eddst\u011b obchody, restaurace, po\u0161ta, \u00e9ka\u0159 a dopravn\u00ed obslu\u017enost auto, bus, vlak", "time": ""}, {"name": "prodejna potravin 2 minuty ch\u016fze", "time": ""}, {"name": "M\u011bstsk\u00fd park P\u0159elou\u010d 5 minut ch\u016fze", "time": ""}, {"name": "supermarket Billa do 5 min ch\u016fz\u00ed", "time": ""}, {"name": "zast\u00e1vka autobusu do 3 min ch\u016fz\u00ed", "time": ""}, {"name": "Pizzeria Pinocchio 2 minuty ch\u016fze", "time": ""}]