

Pronájem bytu vhodného pro studenty

16 000 Kč měsíční poplatky: teplo, teplá voda, studená voda, výtahy, el. spol prostor, úklid: 1.480 Kč/1 os.

Druh:	Pronájem
Typ:	Byt
Adresa:	Stavařov, Pardubice
Dispozice:	3+1
Výměra:	68m ²
Poznámka:	
K předání:	1. 8. 2025

Klíčové parametry nemovitosti:

Parkování: Venkovní veřejné Konstrukce budovy: Panel Typ vlastnictví: Osobní Vytápění: Veřejné ústřední

Výtah: Ano Podlaží: 5. patro

Popis:

Tato nabídka je určená pro klienty ideálně studenty, kteří hledají dlouhodobý pronájem v Pardubicích, nadstandardní studentské bydlení ve zrekonstruovaném bytě v těsné blízkosti Univerzity.

Základní informace o bytě:

- 2 pokoje jsou připraveny pro 2 osoby (cca 16 m²)
- 1 pokoj (menší) samostatně pro 1 osobu (9,4 m²)
- celková dispozice bytu je 3+1
- 5. patro
- 2 balkony
- s výtahem, není bezbariérový
- úložné prostory před vchodem do bytu
- společný kuchyňský kout
- pokoje mohou mít individuálně řešený internet
- sklep

Vybavení:

- nová kuchyňská linka se spotřebiči (dvou plotýnka indukční deska, úzká myčka, digestoř, lednice, pračka, mikr. trouba)
- každý má k dispozici postel vč. ložního prádla, pracovní stůl, židle, lampička
- koupelna se sprchovým koutem a 2 umyvadla

Technické parametry:

- vytápění dálkovým horkovodem z Opatovic nad Labem
- ohřev vody dálkovým horkovodem z Opatovic nad Labem

Koho hledáme?

- hledáme nájemníka, který bude k bytu přistupovat jako ke svému vlastnímu a bude poctivě o tento nadstandardní byt pečovat
- možnost nastěhování od 1. 8. 2025
- majitel nemovitosti si vyhrazuje právo vybrat si nájemce dle svých kritérií

Lokalita:

- Univerzita Pardubice – chůzí 5 min.
- zastávka MHD – chůzí 6 min.

- Lidl – 9 min. pěšky
- koupaliště Cihelna – 4 min. na kole
- stezka na běhání a procházky
- vlakové nádraží – 14 min. jízdy MHD

Finanční podmínky:

- měsíční nájemné celkem na byt: **16.000 Kč** při počtu 4 studentů v bytě
- měsíční nájemné celkem na byt: **20.000 Kč** při počtu 5 studentů v bytě
- měsíční poplatky: teplo, teplá voda, studená voda, výtahy, el. spol prostor, úklid: **1.480 Kč/1 os.**
- internet dle dohody s majitelem
- provize zprostředkovatele: **18.000 Kč**
- vratná jistota: **30.000 Kč**

Elektřina:	230 V
Kanalizace:	Městská
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Připojení na internet:	ADSL
Konstrukce budovy:	Panel
Podlaží:	5. patro
Počet podlaží:	12
Vytápění:	Veřejné ústřední
Stav nemovitosti:	Velmi dobrý
Typ vlastnictví:	Osobní
Parkování:	Venkovní veřejné
Charakter obce:	Velké město
Dopravní dostupnost:	MHD, I. třída, Auto, Vlak
Balkón:	Ano
Sklep:	Ano
Výtah:	Ano
Cena včetně provize:	Ano
PENB - třída:	G - Mimořádně ne hospodárná

Nejbližší místa:

```
[{"name":"Univerzita Pardubice","time":"ch\u016fz\u00ed 5 min"}, {"name":"zast\u00e1vka MHD","time":"ch\u016fz\u00ed 6 min"}, {"name":"Lidl","time":"9 min. p\u011b\u0161ky"}, {"name":"koupali\u0161t\u011b Cihelna","time":"4 min. na kole"}, {"name":"stezka na b\u011bh\u00e1n\u00ed a proch\u00e1zky","time":""}, {"name":"vlakov\u00e9 n\u00e1dra\u017e\u00ed","time":"14 min. j\u00edzdy MHD"}]
```
