

Pozemek určený k zastavění

1 092 570 Kč

Druh:	Prodej
Typ:	Pozemek
Dispozice:	
Výměra:	1383m ²
Poznámka:	
K předání:	Ihned

Klíčové parametry nemovitosti:

Typ vlastnictví: Osobní

Bez výtahu

Popis:

Nabízíme k prodeji pozemek o celkové ploše 1 383 m² v obci Chotěvice. Obec Chotěvice se nachází 7 min. jízdy autem od města Hostinné (5 km), 18 min. jízdy autem od Trutnova (13 km), 18 min. jízdy autem od Dvora Králové nad Labem (13 km).

Jedná se o atraktivní pozemek situovaný v tiché části obce. Díky své krajové poloze sousedí se zástavbou pouze z jedné strany, což zajišťuje větší míru soukromí. Pozemek má mírně svažité terén a není zatížen žádnou zástavbou.

Dle územního plánu (ÚP) obce se pozemek nachází v ploše pro bydlení v rodinných domech venkovského charakteru. Minimální velikost pozemku pro rodinný dům v zastavitelné ploše je 1 200 m². Z hlediska ÚP se předpokládá, že zastavěná plocha může tvořit max. 20% plochy pozemku, výšková hladina stavby je max. 12 m nad rostlý terén.

Napojení na inženýrské sítě je v lokalitě technicky řešitelné. Elektřina je dostupná – sloup vedení nízkého napětí se nachází na sousední parcele, což umožňuje bezproblémové připojení po dohodě s distributorem. Na pozemku není k dispozici připojení na plyn. Voda i kanalizace jsou v dosahu, napojení je možné řešit individuálně dle projektové dokumentace a podmínek obce.

Chotěvice leží v srdci podkrkonošské přírody a nabízí příjemné zázemí pro klidné bydlení bez kompromisů v dostupnosti služeb. V obci se nachází mateřská a základní škola, obecní úřad, prodejna potravin, restaurace a také vlakové a autobusové spojení, které zajišťuje dobré napojení na okolní region. Pouhých 18 minut jízdy autem je vzdálený Trutnov, kde je k dispozici kompletní občanská vybavenost.

Pokud budete mít zájem, můžeme Vám nabídnout způsob financování dle Vašich možností a požadavků.

Kanalizace:	V dosahu
Plyn:	Není
Voda:	V dosahu
Typ vlastnictví:	Osobní
Charakter obce:	Vesnice
Dopravní dostupnost:	Příměstská doprava, Vlák

Nejbližší místa: