

Světlý moderní byt v centru

11 000 Kč

Druh:	Pronájem
Typ:	Byt
Adresa:	Gočárova třída
Dispozice:	1+1
Výměra:	37m ²
Poznámka:	
K předání:	1. 7. 2025

Klíčové parametry nemovitosti:

Parkování: Venkovní vyhrazené	Konstrukce budovy: Smíšená	Typ vlastnictví: s.r.o.	Orientace: S
Vytápění: Ústřední plynové	Výtah: Ano	Podlaží: 3. patro	Částečně zařízeno

Popis:

Tento byt je určený pro klienty, kteří hledají dlouhodobý pronájem v Hradci Králové, hezké bydlení v malém bytě v lokalitě s kompletní občanskou vybaveností.

Základní informace o bytě:

- byt 1+1
- 3. patro
- s výtahem, bezbariérový
- částečně vybavený
- možnost pronajmutí vyhrazeného parkovacího stání za **1.000 Kč/měs.**

Vybavení:

- bílá lesklá kuchyňská linka s deskou imitující kámen vestavěnými spotřebiči (trouba, indukční deska - dvouplotýnka)
- stolek pod TV a samostatně stojící skříňky
- kuchyňský stůl s židlemi

Technické parametry:

- teplo a ohřev vody je zajištěn plynovou kotelnou

Koho hledáme?

- hledáme nájemníka, který bude k bytu přistupovat jako ke svému vlastnímu a bude poctivě o tento byt pečovat
- možnost nastěhování od 1. 7. 2025
- majitel si vyhrazuje právo vybrat si nového nájemníka dle svých kritérií

Lokalita:

- OC AUPARK – 1 min. chůze
- Hlavní nádraží – 372 metrů
- zastávka autobusu – 5 min. chůzí
- Terminál hromadné dopravy – 7 min. chůze
- MŠ i ZŠ – v docházkové vzdálenosti do 500 metrů
- Poliklinika – 15 min. chůze

Finanční podmínky:

- měsíční nájemné: **11.000 Kč**
- měsíční poplatky: teplo, teplá voda, studená voda, el. spol prostor: **3.300 Kč/ 2 osoby**
- nájemce si na sebe přepisuje: elektřinu
- vratná jistota: **25.000 Kč**
- provize zprostředkovatele: **13.000 Kč**

Elektřina:	230 V
Kanalizace:	Městská
Plyn:	Není
Voda:	Vodovod
Konstrukce budovy:	Smíšená
Podlaží:	3. patro
Počet podlaží:	5
Vytápění:	Ústřední plynové
Stav nemovitosti:	Dobrý
Typ vlastnictví:	s.r.o.
Parkování:	Venkovní vyhrazené
Charakter obce:	Velké město
Orientace:	S
Zařízeno:	Částečně zařízeno
Dopravní dostupnost:	Auto, MHD, II. třída, Vlak, I. třída
Výtah:	Ano
PENB - třída:	G - Mimořádně ne hospodárná

Nejbližší místa:

[{"name": "OC AUPARK", "time": "1 min. ch\u016fze"}, {"name": "Hlavn\u00ed dra\u017e\u00ed", "time": "372 metr\u016f"}, {"name": "zast\u00e1vka autobusu", "time": "5 min. ch\u016fz\u00ed"}, {"name": "Termin\u00e1l hromadn\u00e9 dopravy", "time": "7 min. ch\u016fze"}, {"name": "M\u0160 i Z\u0160", "time": "v doch\u00edzkov\u00e9 vzd\u00e1lenosti do 500 metr\u016f"}, {"name": "Poliklinika", "time": "15 min. ch\u016fze"}]