

Zajímavé bydlení na Novém Hradci

13 000 Kč

Druh:	Pronájem
Typ:	Byt
Adresa:	Hlavní
Dispozice:	1+kk
Výměra:	38m ²
Poznámka:	
K předání:	Ihned

Klíčové parametry nemovitosti:

Parkování: Venkovní veřejné Konstrukce budovy: Cihla Typ vlastnictví: Osobní Vytápění: Ústřední plynové

Bez výtahu

Podlaží: 2. patro

Zařízeno

Popis:

Tento byt je určený pro klienty, kteří hledají dlouhodobý pronájem v Hradci Králové, pěkné bydlení v podkrovním bytě.

Základní informace o bytě:

- byt 1+kk,
- 2. patro
- balkon 6 m²
- bez výtahu, není bezbariérový
- vybavený

Vybavení:

- bílá kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči (mikr. trouba s možností pečení, 2-plotýnka sklokeramická deska, lednice)
- veškeré vybavení z fotografií (postel vč. matrací, rohová sedací souprava s konf. stolem, jídelní stůl se židlemi, atd.)

Technické parametry:

- vytápění dálkovým horkovodem z Opatovic nad Labem
- ohřev vody dálkovým horkovodem z Opatovic nad Labem

Koho hledáme?

- hledáme nájemníka, který bude k bytu přistupovat jako ke svému vlastnímu a bude poctivě o tento vybavený byt pečovat
- možnost nastěhování ihned
- majitel nemovitosti si vyhrazuje právo vybrat si nájemce dle svých kritérií

Lokalita:

- Potraviny – chůzí 10 min.
- Lidl – autem 4 min.
- zastávka MHD – 1 min. chůzí
- cyklistické trasy v dosahu
- klidná lokalita
- stezka na běhání a procházky

Finanční podmínky:

- měsíční nájemné: **13.000 Kč**
- měsíční poplatky: teplo, teplá voda, studená voda, el. Spol prostor: **1.461 Kč/1 os.**
- nájemce si na sebe přepisuje: elektřinu
- vratná jistota: **25.000 Kč**
- provize zprostředkovatele: **13.000 Kč**

Elektřina:	230 V
Kanalizace:	Městská
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Konstrukce budovy:	Cihla
Podlaží:	2. patro
Počet podlaží:	3
Vytápění:	Ústřední plynové
Stav nemovitosti:	Dobrý
Typ vlastnictví:	Osobní
Parkování:	Venkovní veřejné
Charakter obce:	Velké město
Zařízeno:	Zařízeno
Dopravní dostupnost:	Auto, MHD, I. třída
Balkón:	Ano
Podkroví:	Ano
PENB - třída:	G - Mimořádně nehospodárná

Nejbližší místa:

[{"name": "Potraviny", "time": "ch\u016fz\u00edd 10 min"}, {"name": "Lidl", "time": "autem 4 min"}, {"name": "zast\u00e1vka MHD", "time": "1 min. ch\u016fz\u00edd"}, {"name": "cyklistick\u00e9 trasy v dosahu", "time": ""}, {"name": "klidn\u00e1 lokalita", "time": ""}, {"name": "stezka na b\u011bh\u00edn\u00ed a proch\u00e1zky", "time": ""}]