

Příjemný a světlý byt v centru města

Na dotaz

Druh:	Prodej
Typ:	Byt
Adresa:	Mánesova
Dispozice:	3+1
Výměra:	107m ²
Poznámka:	
K předání:	Ihned

Klíčové parametry nemovitosti:

Parkování: Venkovní veřejné	Konstrukce budovy: Cihla	Typ vlastnictví: Osobní	Orientace: SZ, JV
Vytápění: Lokální plynové	Bez výtahu	Podlaží: 3. patro	Částečně zařízeno

Popis:

Nabízíme Vám k prodeji zajímavý byt o dispozici 3+1 v centru města Hradce Králové, ul. Mánesova.

Byt je o celkové podlahové velikosti 107 m² + lodžie (2,1 m², orientovaná do vnitrobloku) + sklep (10 m²). Byt je v osobním vlastnictví a nachází se ve třetím patře ze čtyř.

Byt je orientovaný jihovýchodním směrem (kuchyň, jídelna, obývací a dětský pokoj) a severozápadní směrem (balkon, koupelny, ložnice). Byt prošel kompletní rekonstrukcí v roce Byt je příjemný a světlý. Obývací pokoj je velmi prostorný a opticky částečně rozdělen příčkou na 2 místnosti.

Na podlaze v kuchyni (částečně parkety, částečně plovoucí podlaha), jídelně, obývacím a dětském pokoji jsou položeny parkety, v předsíni a ložnici je plovoucí podlaha a v koupelnách je dlažba.

Vytápění bytu a ohřev vody zajišťuje plynový kotel, který je umístěn v technické místnosti. Společná televizní anténa je na domě. Zavedený internet v domě. K bytu náleží sklep o výměře 10 m² a půdní kóje o výměře.....

Ve vnitrobloku je možnost využití zahrady (pro posezení, pro děti na hraní). Dům je udržovaný a je v dobrém technickém stavu, celkem 9 bytů v jednom vchodě, na patře jsou 2 byty. Dům nedisponuje výtahem. V domě je kolárna. Okna v celém domě jsou plastová. Dům je zateplen ze strany dvora. Dům je 5 minut chůze. Slyšitelnost dopravy v bytě je minimální.

Lokalita: nákupní centrum OC Atrium – 6 min. pěší chůze; centrum města – 1 km; základní a mateřské školy – Základní a mateřská škola Josefa Gočára je 8 min. chůze; lékárna Galenus - 1 min. chůze; Poliklinika - 5 min. pěší chůze; dětské hřiště a venkovní posilovna - 2 min. chůze

V krátké docházkové vzdálenosti se nachází zastávka MHD „Ulrichovo náměstí“ (cca 80 m), odkud jezdí trolejbusy č. 2, 6 a autobus č. 11, 15, 14, 5, 51, 17, 52. Železniční zastávka Hradec Králové – Hlavní nádraží je vzdálena přibližně 1,1 km.

Pro rodiny s dětmi je výhodou blízkost škol, školek i zelených ploch, jako je komunitní zahrada Střelák nebo park Skleněnka. Veškeré důležité instituce, včetně lékařů a úřadů, jsou dostupné v docházkové vzdálenosti.

Financování Vám pomůžeme vyřešit dle Vašich možností a požadavků.

Elektřina:	Není
Kanalizace:	Městská
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Konstrukce budovy:	Cihla
Podlaží:	3. patro
Počet podlaží:	5
Vytápění:	Lokální plynové

Stav nemovitosti:	Dobrý
Typ vlastnictví:	Osobní
Parkování:	Venkovní veřejné
Charakter obce:	Velké město
Orientace:	SZ, JV
Zařízeno:	Částečně zařízeno
Dopravní dostupnost:	Dálnice, I. třída, Příměstská doprava, MHD, Auto, II. třída, Vlak
Sklep:	Ano
Zahrada:	Ano
PENB - třída:	G - Mimořádně ne hospodárná

Nejbližší místa:

```
[{"name":"n\u00e1kupn\u00e9 centrum OC Atrium","time":"6 min. p\u011b\u0161\u00e9 ch\u016fz\u00e9"}, {"name":"centrum m\u011bsta","time":"1 km"}, {"name":"z\u00e1kladn\u00e9 a mate\u0159sk\u00e9 \u0161koly","time":"Z\u00e1kladn\u00e9 a mate\u0159sk\u00e9 \u0161kola Josefa Go\u010d\u00e1ra je 8 min. ch\u016fze"}, {"name":"l\u00e9k\u00e1rna Galenus","time":"1 min. ch\u016fze"}, {"name":"Poliklinika","time":"5 min. p\u011b\u0161\u00e9 ch\u016fz\u00e9"}, {"name":"d\u011btsk\u00e9 h\u0159\u0161t\u011b a venkovn\u00e9 posilovna","time":"2 min. ch\u016fze"}]
```