

Moderní bydlení se zahradou

13 500 Kč + záloha na energie (voda, elektřina)

Druh:	Pronájem
Typ:	Byt
Adresa:	Kavanova
Dispozice:	3+1
Výměra:	71m ²
Poznámka:	
K předání:	25. 6. 2025

Klíčové parametry nemovitosti:

Parkování: Venkovní veřejné	Konstrukce budovy: Cihla	Typ vlastnictví: Osobní	Orientace: J, Z, V, S
Vytápění: Ústřední elektrické	Bez výtahu	Podlaží: Suterén	Zařízeno

Popis:

Tento moderní byt je určený pro klienty, kteří hledají dlouhodobý pronájem na klidném místě v Pardubicích, ulice Kavanova a ocení možnost využívání společné zahrady. Byt se nachází v rodinném domě.

Základní informace o bytě:

- 3+1 (71 m²)
- suterén
- plně vybavený
- dostatek úložného prostoru
- orientace na sever, východ, jih a západ
- prostorná zahrada s pergolou

Vybavení:

- kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči (pečicí trouba, sklokeramická varná deska, digestoř, myčka), lednička, mikrovlnná trouba, jídelní stůl se židlemi
- manželská postel, šatní skříň, palanda, komody, obývací stěna, sedací souprava, psací stoly, židle, televize
- sprchový kout, umyvadlová skříňka s umyvadlem, zrcadlo, WC a pračka

Technické parametry:

- vytápění elektrickým kotlem
- ohřev vody zajištěno elektrickým bojlerem
- na podlaze je položeno PVC a dlažba

Koho hledáme?

- hledáme nájemníka, který bude k bytu přistupovat jako ke svému vlastnímu a bude poctivě o tento byt pečovat
- preferujeme zájemce nekuřáky a bez zvířat
- možnost nastěhování 25. června 2025 (dle osobní dohody)

Lokalita:

- výborná občanská vybavenost v místě (obchody, restaurace, pošta, lékař...) a dopravní obslužnost (auto, bus, vlak)
- hypermarket Kaufland - 7 min chůzí
- zastávka autobusu - 8 minut chůze
- Poliklinika TRNOVÁ - 8 min chůzí
- MŠ a ZŠ - 11 min chůzí

- Lesopark Jiřího Potůčka - 13 minut chůze

Finanční podmínky:

- měsíční nájemné: **13.500,- Kč**
- celkové zálohy za služby: dle počtu osob (voda - **500,- Kč/os.**, elektřina - cca **6.000,- Kč**)
- nájemce si na sebe nepřepisuje elektrickou energii
- vratná jistota: **30.000,- Kč**
- provize zprostředkovatele: **19.000,- Kč**

Elektřina:	230 V
Kanalizace:	Městská
Plyn:	Není
Voda:	Vodovod
Připojení na internet:	Kabelové
Konstrukce budovy:	Cihla
Podlaží:	Suterén
Počet podlaží:	2
Vytápění:	Ústřední elektrické
Stav nemovitosti:	Po rekonstrukci
Typ vlastnictví:	Osobní
Parkování:	Venkovní veřejné
Charakter obce:	Velké město
Orientace:	J, Z, V, S
Zařízeno:	Zařízeno
Dopravní dostupnost:	Dálnice, Auto, MHD, Letiště, Příměstská doprava, II. třída, Vlak, I. třída
Rok renovace:	2025
Rok výstavby:	1981
Maximální počet osob:	3
Zahrada:	Ano
PENB - třída:	G - Mimořádně nehospodárná

Nejbližší místa:

[{"name":"v\u00fbdobn\u00e1 ob\u010dansk\u00e1 vybavenost v m\u00edst\u011b (obchody, restaurace, po\u0161ta, \u00e9ka\u0159\u00e1) a dopravn\u00ed obslu\u017enost (auto, bus, vlak)","time":""}, {"name":"hypermarket Kaufland","time":"7 min ch\u016fz\u00ed"}," {"name":"zast\u00e1vka autobusu","time":"8 minut ch\u016fze"}," {"name":"Poliklinika TRNOV\u00c1","time":"8 min ch\u016fz\u00ed"}," {"name":"M\u0160 a Z\u0160","time":"11 min ch\u016fz\u00ed"}," {"name":"Lesopark Ji\u0159\u00edho Pot\u016f\u010dka","time":"13 minut ch\u016fze"}]
