

Obchodní prostory s výlohou

14 000 Kč

Druh:	Pronájem
Typ:	
Adresa:	Jungmannova
Dispozice:	3+kk
Výměra:	89m ²
Poznámka:	
K předání:	Ihned

Klíčové parametry nemovitosti:

Parkování: Venkovní veřejné	Konstrukce budovy: Cihla	Typ vlastnictví: Osobní	Orientace: V
Vytápění: Ústřední elektrické	Bez vytahu	Počet podlaží: 1	
V domě, Elektrické, Přímotop			
V domě, Plynové, Jiné			

Popis:

Tento nebytový prostor je určený pro klienty, kteří hledají obchodní prostor s výlohou u frekventované silnice.

Základní informace o nebytovém prostoru:

- obchodní prostor (tři místnosti, WC s umyvadlem)
- k dispozici je možné pronajmout i sklad (cca 15 m²) – není započítán do nájmu
- prostor je o velikosti 99 m² (včetně chodby)
- prostor má hlavní vstup přímo z ulice Havlíčkova
- velké prosklené výlohy do ulice Havlíčkova a též do ulice Jungmannova
- prostor vhodný pro malý obchod či kancelář
- parkování v okolí domu
- možnost pronájmu ihned

Technické parametry:

- vytápění plynovým kotlem či elektrickými přímotopy
- ohřev vody je plynovým kotlem

Lokalita:

- plná občanská vybavenost
- obchod s potravinami- 3 min. chůze
- autobusová zastávka- 2 min. chůze
- ZŠ a MŠ- 7 min. chůze
- dobrá dopravní obslužnost – napojení na dálnici D35
- město Pardubice – vzdálené 6 km na SV

Finanční podmínky:

- měsíční nájemné: **14.000 Kč**
- zálohy na služby: voda (platí se 25% z celkové faktury za dům), elektřina a plyn se přepisují na nájemce
- vratná jistota: **30.000 Kč**
- provize zprostředkovatele: **15.000 Kč**

Elektřina:	230 V
Kanalizace:	Městská
Plyn:	Zaveden

Voda:	Vodovod
Konstrukce budovy:	Cihla
Počet podlaží:	1
Vytápění:	Ústřední elektrické V domě, Elektrické, Přímotop V domě, Plynové, Jiné
Stav nemovitosti:	Dobrý
Typ vlastnictví:	Osobní
Parkování:	Venkovní veřejné
Charakter obce:	Malé město
Orientace:	V
Dopravní dostupnost:	Auto, Příměstská doprava, II. třída, I. třída
Cena včetně provize:	Ano
PENB - třída:	E - Nehospodárná

Nejbližší místa:

```
[{"name": "pln\u00e1 ob\u010dansk\u00e1 vybavenost", "time": ""}, {"name": "obchod s potravinami", "time": "3 min. ch\u016fze"}, {"name": "autobusov\u00e1 zast\u00e1vka", "time": "2 min. ch\u016fze"}, {"name": "Z\u0160 a M\u0160", "time": "7 min. ch\u016fze"}, {"name": "dobr\u00e1 dopravn\u00ed obslu\u017enost", "time": "napojen\u00ed na d\u00e1lnici D35"}, {"name": "m\u011bsto Pardubice", "time": "vzd\u00e1len\u00e9 6 km na SV"}]
```