

Pronájem pěkného bytu 1+1 v ulici Pod Zámečkem, Hradec Králové

11 500 Kč

Druh:	Pronájem
Typ:	Byt
Adresa:	Pod Zámečkem
Dispozice:	1+1
Výměra:	34m ²
Poznámka:	
K předání:	Ihned

Klíčové parametry nemovitosti:

Parkování: Venkovní veřejné Konstrukce budovy: Panel Typ vlastnictví: Osobní Vytápění: Veřejné ústřední

Výtah: Ano

Podlaží: 1. patro

Nezařízeno

Popis:

K dlouhodobému pronájmu Vám nabízíme světlý byt 1+1 – lokalita Nový Hradec Králové, ulice Pod Zámečkem.

Základní informace o bytě:

- byt 1+kk
- 34 m²
- 2. nadzemní podlaží
- ohřev vody a vytápění bytu zajišťuje horkovod z Opatovic
- výtahy
- dům je po celkové rekonstrukci
- parkování v okolí domu

Vybavení:

- kuchyňská linka je včetně spotřebičů (sporák, digestoř)
- v koupelně – sprchový kout, umyvadlo, toaleta, připojení na pračku
- v chodbě – vestavěná skříň, věšáky, botník

Koho hledáme:

- hledáme nájemníka, který bude k bytu přistupovat jako ke svému vlastnímu a bude chtít udržovat jeho současný stav
- majitel nemovitosti si vyhrazuje právo vybrat si nájemce dle svých kritérií

Lokalita:

- veškerá občanská vybavenost
- docházkovou vzdáleností OC Futurum (700 m, 12 min. chůzí)
- MHD v těsné blízkosti domu

Finanční podmínky:

- měsíční nájemné: **11.500 Kč**
- měsíční zálohové platby: **1.574 Kč** /1 osoba + **1.000 Kč** elektřina (teplo, teplá a studená voda, elektřina, spol. elektrická energie, výtah); zvýšení úměrně dle počtu osob v bytě
- vratná jistota: **20.000 Kč**
- provize RK: **13.000 Kč**

Elektřina:	230 V
Kanalizace:	Městská
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Připojení na internet:	ADSL
Konstrukce budovy:	Panel
Podlaží:	1. patro
Počet podlaží:	7
Vytápění:	Veřejné ústřední

Stav nemovitosti:	Dobrý
Typ vlastnictví:	Osobní
Parkování:	Venkovní veřejné
Charakter obce:	Velké město
Zařízeno:	Nezařízeno
Dopravní dostupnost:	MHD
Sklep:	Ano
Výtah:	Ano
Cena včetně provize:	Ano
PENB - třída:	G - Mimořádně ne hospodárná

Nejbližší místa:

[{"name":"ve\u0161ker\u00e1 ob\u010dansk\u00e1 vybavenost","time":""}, {"name":"doch\u00e1zkovou vzd\u00e1lenost\u00ed OC Futurum (700 m, 12 min. ch\u016fz\u00ed)","time":""}, {"name":"MHD v t\u011bsn\u00e9 bl\u00e1zkosti domu","time":""}]