

Moderní byt v centru Přelouče

15 000 Kč + záloha na energie (topení, voda, elektřina)

Druh:	Pronájem
Typ:	Byt
Adresa:	Pražská
Dispozice:	4+kk
Výměra:	96m ²
Poznámka:	
K předání:	1. 7. 2025

Klíčové parametry nemovitosti:

Parkování: Venkovní veřejné	Konstrukce budovy: Smíšená	Typ vlastnictví: Osobní	Orientace: J, S
Vytápění: Ústřední plynové	Bez výtahu	Podlaží: 2. patro	Nezařízeno

Popis:

Tento moderní byt je určený pro klienty, kteří hledají dlouhodobý pronájem na klidném místě v centru města Přelouče, ulice Pražská.

Základní informace o bytě:

- 4+kk (96 m²)
- 2. patro
- nevybavený
- bez výtahu
- orientace na sever a jih
- možnost využívání společné zahrádky

Vybavení:

- kuchyňská linka, elektrický sporák a digestoř
- vana (fotografie je ilustrativní), umyvadlová skříňka s umyvadlem, zrcadlo a WC

Technické parametry:

- vytápění ústředním dálkovým topením
- ohřev vody zajištěno elektrickým bojlerem
- na podlaze je položena plovoucí podlaha a dlažba

Koho hledáme?

- hledáme nájemníka, který bude k bytu přistupovat jako ke svému vlastnímu a bude poctivě o tento byt pečovat
- preferujeme zájemce nekuřáky a bez zvířat
- možnost nastěhování 1. července 2025 (dle osobní dohody)

Lokalita:

- výborná občanská vybavenost v místě (obchody, restaurace, pošta, lékař) a dopravní obslužnost (auto, bus, vlak)
- prodejna potravin - 1 minutu chůze
- Městský park Přelouč - 3 minuty chůze
- supermarket Billa - 4 min chůzí
- zastávka autobusu - 2 min chůzí
- Pizzeria Pinocchio - 2 minuty chůze

Finanční podmínky:

- měsíční nájemné: **15.000,- Kč**
- celkové zálohy za služby: dle počtu osob (topení, voda, elektřina)
- nájemce si na sebe přepisuje elektrickou energii
- vratná jistota: **30.000,- Kč**
- provize zprostředkovatele: **19.000,- Kč**

Elektřina:	230 V
Kanalizace:	Městská
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Připojení na internet:	Wi-Fi
Konstrukce budovy:	Smíšená
Podlaží:	2. patro
Počet podlaží:	4
Vytápění:	Ústřední plynové
Stav nemovitosti:	Po rekonstrukci
Typ vlastnictví:	Osobní
Parkování:	Venkovní veřejné
Charakter obce:	Malé město
Orientace:	J, S
Zařízeno:	Nezařízeno
Dopravní dostupnost:	I. třída, II. třída, MHD, Příměstská doprava, Auto, Vlák
Rok renovace:	2022
Maximální počet osob:	4
Zahrada:	Ano
PENB - třída:	G - Mimořádně neehospodárná

Nejbližší místa:

[{"name": "v\u00f9born\u00e1 ob\u010dansk\u00e1 vybavenost v m\u00edst\u011b (obchody, restaurace, po\u0161ta, \u00e9ka\u0159) a dopravn\u00ed obslu\u017enost (auto, bus, vlak)", "time": ""}, {"name": "prodejna potravin", "time": "1 minutu ch\u016fze"}, {"name": "M\u011bstsk\u00fd park P\u0159elou\u010d", "time": "3 minuty ch\u016fze"}, {"name": "supermarket Billa", "time": "4 min ch\u016fz\u00ed"}, {"name": "zast\u00e1vka autobusu", "time": "2 min ch\u016fz\u00ed"}, {"name": "Pizzeria Pinocchio", "time": "2 minuty ch\u016fze"}]