

Příjemné prostory v centru Přelouče

15 000 Kč

Druh:	Pronájem
Typ:	
Adresa:	Hradecká
Dispozice:	Větší než 9+2
Výměra:	96m ²
Poznámka:	
K předání:	25. 6. 2025

Klíčové parametry nemovitosti:

Parkování: Venkovní veřejné	Konstrukce budovy: Smíšená	Typ vlastnictví: Osobní	Orientace: S, Z
Vytápění: Ústřední plynové	Bez výtahu	Počet podlaží: 3	

Popis:

Nabízíme Vám k pronájmu příjemné komerční prostory v centru Přelouče, ulice Hradecká. Nejvhodnějším způsobem využití těchto prostor je provozování bistra s možností převzetí stávajícího vybavení.

Základní informace:

- bistro (místo pro sezení), kuchyň, sklad, technická místnost a WC
- celková vnitřní plocha nabízeného prostoru je 96 m²
- bezbariérový přístup
- dostatek parkovacích míst u budovy
- orientace na sever a jih
- výborná občanská vybavenost v místě a dopravní obslužnost

Technické parametry:

- vytápění a je zajištěno plynovým kotlem
- ohřev vody elektrickým bojlerem
- podlahy: dlažba

Koho hledáme?

- hledáme nájemníka, který bude k prostorám přistupovat jako ke svým vlastním a bude poctivě o tyto prostory pečovat
- volný od 25. června 2025 (dle osobní dohody)

Finanční podmínky:

- měsíční nájemné: **15.000,- Kč**
- celkové zálohy za služby: dle využití prostor... (voda, elektřina, plyn)
- nájemce si na sebe nepřepisuje energie
- vratná jistota: **30.000,- Kč**
- provize zprostředkovatele: **18.000,- Kč**

Elektřina:	230/400 V
Kanalizace:	Městská
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Konstrukce budovy:	Smíšená

Podlaží:	Přízemí
Počet podlaží:	3
Vytápění:	Ústřední plynové

Stav nemovitosti:	Dobrý
Typ vlastnictví:	Osobní
Parkování:	Venkovní veřejné
Charakter obce:	Malé město
Orientace:	S, Z
Dopravní dostupnost:	I. třída, II. třída, MHD, Příměstská doprava, Auto, Vlák
PENB - třída:	G - Mimořádně nehospodárná

Nejbližší místa:
