

Novostavba krásného rodinného domu v klidné lokalitě

Na dotaz

Druh:	Prodej
Typ:	Dům
Dispozice:	4+kk
Výměra:	149m ²
Poznámka:	
K předání:	Ihned

Klíčové parametry nemovitosti:

Parkování: Venkovní vyhrazené Konstrukce budovy: Cihla Typ vlastnictví: Osobní Vytápění: Ústřední elektrické

Bez výtahu

Počet podlaží: 2

Částečně zařízeno

Popis:

K prodeji Vám nabízíme poslední 2 nízkoenergetické rodinné domy v novém projektu v těsném sousedství Hradce Králové. Projekt nabízí exkluzivní rodinné domy o dispozici 4+kk a užitné ploše 149 m². První etapa je již prodaná. Ceny domů jsou od 9.500.000 Kč

Dispozice domů:

v přízemí domu se nachází: zádveří s chodbou, technická místnost, samostatná toaleta s umyvadlem, praktický úložný prostor pod schodištěm, prostorný obývací pokoj (28,8 m²) spojený s kuchyňským koutem a vstupem na zastřešenou terasu (17,5 m²).

do patra se vchází po dřevěném masivním schodišti s chodbou,

na patře se nachází: koupelna s vanou a sprchovým koutem, dvě umyvadla a toaleta, ložnice (14,6 m²) a dva samostatné pokoje (11,6 m²), (12,2 m²). Z chodby je vstup do velkorysého půdního prostoru (25,3 m²), který nabízí další plochu, kterou lze individuálně využít.

Vytápění domu je zajištěno tepelným čerpadlem Daikin. Toto moderní zařízení nejen topí, ale také chladí, a to vše s maximální efektivitou a velmi tichým chodem. K tomu všemu přináší nejmodernější technologii Flash Streamer – ještě vyšší čistotu vzduchu tím podporuje zdravé vnitřní prostředí v celém domě.

Střechu chrání pálené tašky Tondach – izolace střechy je stříkaná. Okna jsou trojitá bezpečností, té nejvyšší kvality. Fasáda domu je silikonová, omyvatelná. U domu je parkovací stání s vjezdovou bránou. Další technické vychytávky v domě Vám předvedeme na prohlídce.

V domě jsou použité dřevěné podlahy, masivní dřevěné schodiště se skleněným bezpečnostním zábradlím, kvalitní dveře Sapeli s bezfalcovou úpravou, moderní velkoformátová dlažba a elegantní značková sanita. Prostoru mezi obývacím pokojem a kuchyňským koutem dominuje moderní, pomalu hořící, krbová vložka se širokou spalovací komorou, která životu v domě dodá nejen příjemné přírodní teplo, ale také romantickou atmosféru.

V obci Černilov je škola a školka, obchody, pekárna, cukrárna, pošta, zásilkové boxy, kulturní dům, kadeřnictví aj. Bezproblémovou dostupnost do Hradce Králové zajišťují autobusy, které jezdí i několikrát za hodinu, a to i do pozdních večerních hodin. Místo je ideální pro sport, nejen cyklostezka umožňuje příjemné místo pro běh, brusle, kolo i jiné. Obec je velmi moderní, mladá a velmi živá. Přesto velmi klidná a bezpečná.

Těšíme se na setkání s Vámi.

Elektřina:	230 V
Kanalizace:	Městská
Plyn:	Není
Voda:	Vodovod
Připojení na internet:	Kabelové
Konstrukce budovy:	Cihla
Počet podlaží:	2

Vytápění:

Ústřední elektrické

Stav nemovitosti:

Novostavba

Typ vlastnictví:

Osobní

Parkování:

Venkovní vyhrazené

Charakter obce:

Malé město

Zařízeno:

Částečně zařízeno

Dopravní dostupnost:

II. třída, I. třída, Auto, Příměstská doprava

Terasa:

Ano

Zahrada:

Ano

Cena včetně provize:

Ano

PENB - třída:

B - Velmi úsporná

Nejbližší místa:
