

Pozemek pro výstavbu rodinných domů

Na dotaz

Druh:	Prodej
Typ:	Pozemek
Dispozice:	
Výměra:	4850m ²
Poznámka:	
K předání:	25. 6. 2025

Klíčové parametry nemovitosti:

Typ vlastnictví: Osobní

Orientace: V, Z, S, J

Bez výtahu

Popis:

Nabízíme Vám k prodeji pozemek o velikosti 4 850 m² ideální k výstavbě třech rodinných domů v obci Žáravice.

Jedná se o zajímavý, mírně svažité pozemek v klidné lokalitě, obdélníkového tvaru, který je dobře přístupný z místní zpevněné cesty. Ze dvou stran je pozemek oplocen pletivem.

Elektřina je v dosahu. Vodu lze získat buď z vlastní studny nebo z obecního vodovodu, který je v dosahu. Kanalizace v obci není – vybudování vlastní ČOV.

Dle regulativů vyplývajících z územního plánu je povolena stavba rodinného domu o minimální velikosti pozemku 1 000 m² a s maximálním zastavěním do 30%. Novostavby musí respektovat stávající urbanistickou strukturu a výškovou hladinu zástavby v lokalitě s max. 1 NP + podkrovím.

Žáravice se nachází 9 km od Chlumce nad Cidlinou, 9 km od Přelouče a 16 km od Pardubic.

Autobusová zastávka je vzdálena cca 600 m od pozemku. V blízké Rohovládové Bělé (3,9 km) najdeme základní občanskou vybavenost: základní škola, obchody.... Veškerou občanskou vybavenost poté nalezneme v Přelouči nebo Chlumci nad Cidlinou. Nedaleko obce je nájezd na dálnici D11, díky kterému obyvatelům Žáravic urychluje cestu do Prahy a též do Hradce Králové.

Těšíme se na Vás na prohlídce.

Kanalizace:	Není
Plyn:	V dosahu
Voda:	V dosahu
Typ vlastnictví:	Osobní
Charakter obce:	Vesnice
Orientace:	V, Z, S, J
Dopravní dostupnost:	Auto, Příměstská doprava, Dálnice
Cena včetně provize:	Ano

Nejbližší místa: