

Hezký byt v centru

12 500 Kč + zálohy na: teplo, teplá voda, studená voda, el. spol. prostor: 1.130,- Kč + záloha elektřina/plyn (energie zůstávají na majitele)

Druh:	Pronájem
Typ:	Byt
Adresa:	Šafaříkova
Dispozice:	2+kk
Výměra:	45.9m ²
Poznámka:	
K předání:	1. 8. 2025

Klíčové parametry nemovitosti:

Parkování: Venkovní veřejné Konstrukce budovy: Smíšená Typ vlastnictví: Osobní Vytápění: Lokální plynové

Bez výtahu

Podlaží: 3. patro

Částečně zařízeno

Popis:

Tento byt je určený pro klienty, kteří hledají dlouhodobý pronájem v Hradci Králové, bydlení v centru města orientované do vnitrobloku.

Základní informace o bytě:

- byt 2+kk, po kompletní rekonstrukci, světlý
- 3. patro
- 2 sklepy
- částečně vybavený
- parkování v okolí domu
- orientace bytu je na západ
- v bytě je klimatizace

Vybavení:

- kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči (trouba), lednice
- stůl se židlemi, stolek pod TV, skříň
- vestavěná skříň na chodbě

Technické parametry:

- vytápění plynovým kotlem
- ohřev vody dálkovým horkovodem z Opatovic nad Labem

Koho hledáme?

- hledáme nájemníka, který bude k bytu přistupovat jako ke svému vlastnímu a bude poctivě o tento byt pečovat
- možnost nastěhování od 1. 8. 2025
- preferujeme zájemce nekuřáky a bez zvířat
- majitel nemovitosti si vyhrazuje právo vybrat si nájemce dle svých kritérií

Lokalita:

- centrum města
- poliklinika včetně lékárny- 3 min. chůze
- potraviny Hruška- 6 min. chůze
- OC Atrium- 3 min autem, TESCO
- ZŠ a MŠ Tylovo nábreží- v těsné blízkosti domu

```
[{"name": "centrum m\u00f1bsta", "time": ""}, {"name": "poliklinika v\u00f10detn\u00f1b l\u00f100e9k\u00f100e1rny", "time": "3 min. ch\u00f1016fze"}, {"name": "potraviny Hru\u00f10161ka", "time": "6 min. ch\u00f1016fze"}, {"name": "OC Atrium", "time": "3 min autem, TESCO"}, {"name": "Z\u00f10160 a M\u00f10160 Tylovo n\u00f100e1b\u00f10159e\u00f1017e\u00f100ed", "time": "v t\u00f1011bsn\u00f100e9 bl\u00f100edzkosti domu"}, {"name": "restaurace a kav\u00f100e1rny", "time": "5 min. ch\u00f1016fze"}]
```