

Hezký byt v centru

12 500 Kč + zálohy na: teplo, teplá voda, studená voda, el. spol. prostor: 1.130,- Kč + záloha elektřina/plyn (energie zůstávají na majitele)

Druh:	Pronájem
Typ:	Byt
Adresa:	Šafaříkova
Dispozice:	2+kk
Výměra:	45.9m ²
Poznámka:	
K předání:	1. 8. 2025

Klíčové parametry nemovitosti:

Parkování: Venkovní veřejné Konstrukce budovy: Smíšená Typ vlastnictví: Osobní Vytápění: Lokální plynové

Bez výtahu

Podlaží: 3. patro

Částečně zařízeno

Popis:

Tento byt je určený pro klienty, kteří hledají dlouhodobý pronájem v Hradci Králové, bydlení v centru města orientované do vnitrobloku.

Základní informace o bytě:

- byt 2+kk, po kompletní rekonstrukci, světlý
- 3. patro
- 2 sklepy
- částečně vybavený
- parkování v okolí domu
- orientace bytu je na západ
- v bytě je klimatizace

Vybavení:

- kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči (trouba), lednice
- stůl se židlemi, stolek pod TV, skříň
- vestavěná skříň na chodbě

Technické parametry:

- vytápění plynovým kotlem
- ohřev vody dálkovým horkovodem z Opatovic nad Labem

Koho hledáme?

- hledáme nájemníka, který bude k bytu přistupovat jako ke svému vlastnímu a bude poctivě o tento byt pečovat
- možnost nastěhování od 1. 8. 2025
- preferujeme zájemce nekuřáky a bez zvířat
- majitel nemovitosti si vyhrazuje právo vybrat si nájemce dle svých kritérií

Lokalita:

- centrum města
- poliklinika včetně lékárny- 3 min. chůze
- potraviny Hruška- 6 min. chůze
- OC Atrium- 3 min autem, TESCO
- ZŠ a MŠ Tylovo nábreží- v těsné blízkosti domu

- restaurace a kavárny- 5 min. chůze

Finanční podmínky:

- měsíční nájemné: **12.500 Kč**
- kompletní měsíční poplatky pro dvě osoby: **3.387 Kč** (teplá voda, studená voda, el. spol. prostor)
- elektřina a plyn zůstávají psané na majitele
- vratná jistota: **25.000 Kč**
- provize zprostředkovatele: **12.500 Kč**

Elektřina:	230 V
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Konstrukce budovy:	Smíšená
Podlaží:	3. patro
Počet podlaží:	4
Vytápění:	Lokální plynové
Stav nemovitosti:	Velmi dobrý
Typ vlastnictví:	Osobní
Parkování:	Venkovní veřejné
Charakter obce:	Velké město
Zařízeno:	Částečně zařízeno
Sklep:	Ano
Cena včetně provize:	Ano
PENB - třída:	G - Mimořádně nevhodná

Nejbližší místa:

[{"name":"centrum města","time":""}, {"name":"poliklinika v ul. detn. 11b","time":"3 min. chůze"}, {"name":"potraviny Hruška","time":"6 min. chůze"}, {"name":"OC Atrium","time":"3 min autem, TESCO"}, {"name":"Základní škola Tylova","time":"v tělesné výchově"}, {"name":"restaurace a kavárna","time":"5 min. chůze"}]