

Prostorný byt v rodinném domě

18 000 Kč

Druh:	Pronájem
Typ:	Byt
Dispozice:	4+kk
Výměra:	93m ²
Poznámka:	
K předání:	Ihned

Klíčové parametry nemovitosti:

Parkování: Venkovní veřejné	Konstrukce budovy: Smíšená	Typ vlastnictví: Osobní	Orientace: SV, JZ, SZ
Vytápění: Ústřední palivové	Bez vytahu	Podlaží: Zvýšené přízemí	Částečně zařízeno

Popis:

Tento byt je určený pro klienty, kteří hledají dlouhodobý pronájem nedaleko Hradce Králové, příjemné bydlení v bytě v rodinném domě.

Základní informace o bytě:

- byt 4+kk v rodinném domě
- zvýšené přízemí
- k dispozici prostorný sklep
- špajz v bytě
- částečně vybavený
- balkón

Vybavení:

- kuchyňská linka se spotřebiči (trouba, sklokeramická deska, digestoř, úzká myčka, lednice)
- TV k dispozici, komoda, 2x kallax
- postel jednolůžko, skříň
- sprchový kout, pračka, skříňka volně stojící a skříňka pod umyvadlem
- v pokojích na podlaze koberce

Technické parametry:

- vytápění kotlem na tuhá paliva
- ohřev vody bojlerem nebo v zimní sezóně kotlem na tuhá paliva

Koho hledáme?

- hledáme nájemníka, který bude k bytu přistupovat jako ke svému vlastnímu a bude poctivě o tento byt pečovat
- možnost nastěhování od 1.7.2025
- majitel nemovitosti si vyhrazuje právo vybrat si nájemce dle svých kritérií

Lokalita:

- klidná lokalita
- Maloobchodní síť Hruška- chůzí 5 min.
- zastávka autobusu- 1 min. chůzí
- základní i mateřská škola- 7 min. chůzí
- vlakové nádraží - 3 km
- obecní úřad- 10 min. chůzí

Finanční podmínky:

- měsíční nájemné: **18.000 Kč**
- měsíční poplatky: teplo, studená voda: **2.800 Kč** / 2 osoby
- nájemce si na sebe přepisuje: elektřinu
- vratná jistota: **40.000 Kč**
- provize zprostředkovatele: **18.000 Kč**

Elektřina:	230 V
Kanalizace:	Městská
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Konstrukce budovy:	Smíšená
Podlaží:	Zvýšené přízemí
Počet podlaží:	3
Vytápění:	Ústřední palivové
Stav nemovitosti:	Dobrý
Typ vlastnictví:	Osobní
Parkování:	Venkovní veřejné
Orientace:	SV, JZ, SZ
Zařízeno:	Částečně zařízeno
Dopravní dostupnost:	Příměstská doprava, Auto
Balkón:	Ano
Sklep:	Ano
Atypický:	Ano
PENB - třída:	G - Mimořádně ne hospodárná

Nejbližší místa:

[{"name": "klidn\u00e1 lokalita", "time": ""}, {"name": "Maloobchodn\u00ed s\u00ed\u0165 Hru\u0161ka", "time": "ch\u016fz\u00ed 5 min"}, {"name": "zast\u00e1vka autobusu", "time": "1 min. ch\u016fz\u00ed"}, {"name": "z\u00edkladn\u00ed i mate\u0159sk\u00e1 \u0161kola", "time": "7 min. ch\u016fz\u00ed"}, {"name": "vlakov\u00e9 n\u00e1dra\u017e\u00ed", "time": "3 km"}, {"name": "obecn\u00ed \u00fa\u0159ad", "time": "10 min. ch\u016fz\u00ed"}]