

Malý byt v blízkosti Chrudimi

11 000 Kč měsíční zálohové platby: voda 500 Kč / osoba

Druh:	Pronájem
Typ:	Byt
Adresa:	Medlešice
Dispozice:	2+kk
Výměra:	43m ²
Poznámka:	
K předání:	Ihned

Klíčové parametry nemovitosti:

Parkování: Venkovní vyhrazené Konstrukce budovy: Cihla Typ vlastnictví: Osobní Vytápění: Lokální elektrické
V místnosti, Elektrické, Přímotop
V místnosti, Elektrické, Podlaha

Bez výtahu Podlaží: Zvýšené přízemí Zařízeno

Popis:

K dlouhodobému pronájmu Vám nabízíme nově zrekonstruovaný a kompletně vybavený byt v klidné lokalitě obce Medlešice, vzdálené 3 km od města Chrudim.

Základní informace o bytě:

- byt 2+kk
- 43,5 m² + balkon 2,5 m²
- nová rekonstrukce
- parkování zdarma ve dvoře (vždy zaparkujete)
- klidná lokalita
- malá šatní místnost na boty a bundy je ihned u vchodu do bytu

Vybavení:

- byt je kompletně vybavený (jediné co je potřeba dokoupit je pračka a TV)
- kuchyňská linka je včetně spotřebičů (myčka, trouba, lednice)
- v bytě je hodně úložného prostoru (vestavěná skříň v ložnici a další skříňe)
- osvětlení v celém bytě

Technické parametry:

- byt je vytápěn elektřinou (kombinace podlahového vytápění a přímotopů)
- voda je ohřívána elektrickým bojlerem
- varna deska je na plyn (velká plynová bomba)
- na podlaze je dlažba

Koho hledáme:

- hledáme nájemníka, který bude k bytu přistupovat jako ke svému vlastnímu a bude chtít udržovat jeho současný stav
- preferujeme nájemce bez zvířat

Lokalita:

- veškerá občanská vybavenost
- obchod se smíšeným zbožím - 300 m
- základní škola v Mikulovicích - 1,4 km
- autobusová zastávka- 4 min pěšky
- vlaková zastávka - 14 min pěšky

- Pivovar a hospoda Medlešice - 700 m

Finanční podmínky:

- měsíční nájemné: **11.000 Kč**
- měsíční zálohové platby: voda **500 Kč** / osoba
- elektrickou energii si nájemce přepisuje na sebe
- vratná jistota: **25.000 Kč**
- provize RK: **13.000 Kč**

Elektřina:	230 V
Kanalizace:	Městská
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Konstrukce budovy:	Cihla
Podlaží:	Zvýšené přízemí
Počet podlaží:	3
Vytápění:	Lokální elektrické V místnosti, Elektrické, Přímotop V místnosti, Elektrické, Podlaha
Stav nemovitosti:	Dobrý
Typ vlastnictví:	Osobní
Parkování:	Venkovní vyhrazené
Charakter obce:	Malé město
Zařízení:	Zařízeno
Dopravní dostupnost:	Auto, Příměstská doprava, Vlák, I. třída
Balkón:	Ano
Cena včetně provize:	Ano
PENB - třída:	G - Mimořádně nehospodárná

Nejbližší místa:

[{"name":"ve\u0161ker\u00e1 ob\u010dansk\u00e1 vybavenost","time":""}, {"name":"obchod se sm\u00edlen\u00fdm zbo\u017e\u00eddm","time":"300 m"}, {"name":"z\u00e1kladn\u00ed \u0161kola v Mikulovic\u00edch","time":"1,4 km"}, {"name":"autobusov\u00e1 zast\u00e1vka","time":"4 min p\u011b\u0161ky"}, {"name":"vlakov\u00e1 zast\u00e1vka","time":"14 min p\u011b\u0161ky"}, {"name":"Pivovar a hospoda Medle\u0161ice","time":"700 m"}]