

Byt se zahrádkou a terasou

Na dotaz

Druh:	Pronájem
Typ:	Byt
Adresa:	Hradecká
Dispozice:	2+kk
Výměra:	56m ²
Poznámka:	
K předání:	6. 6. 2025

Klíčové parametry nemovitosti:

Parkování: Venkovní vyhrazené	Konstrukce budovy: Dřevostavba	Typ vlastnictví: Osobní	Orientace: V, Z, J
Vytápění: Lokální elektrické	Bez výtahu	Podlaží: Zvýšené přízemí	Částečně zařízeno
V místnosti, Elektrické, Infra zářič			
V místnosti, Elektrické			
V místnosti, Elektrické, Podlaha			
V místnosti, Elektrické, Přímotop			

Popis:

Tento moderní byt je určený pro klienty, kteří hledají dlouhodobé bydlení na klidném místě vzdáleném dva kilometry od Přelouče a ocení vlastní zahrádku s terasou.

Základní informace o bytě:

- 2+kk (56 m² včetně terasy)
- zvýšené přízemí
- částečně vybavený
- prostorná terasa (15 m²)
- pergola/přístřešek (cca 16 m²)
- orientace na východ, jih a západ
- vlastní zahrádka
- parkovací místo na pozemku

Vybavení:

- kuchyňská linka, elektrický sporák se sklokeramickou varnou deskou, digestoř, lednička, myčka, mikrovlnná trouba, jídelní stůl se třemi židlemi, botník a regál.
- sprchový kout, umyvadlo skříňka s umyvadlem a zrcadlem, skříňka, pračka a WC
- lavička, stůl a sekačka

Technické parametry:

- vytápění je zajištěno podlahovým topením, elektrickým přímotopem, infrazářičemi a klimatizací (topení i chlazení)
- ohřev vody elektrickým bojlerem
- na podlaze je položena plovoucí podlaha a dlažba

Koho hledáme?

- hledáme nájemníka, který bude k bytu přistupovat jako ke svému vlastnímu a bude poctivě o tento byt pečovat
- preferujeme zájemce nekuřáky a bez zvířat
- možnost nastěhování 6. 6. 2025 (dle osobní dohody)

Lokalita:

- výborná občanská vybavenost v blízké Přelouči (obchody, restaurace, pošta, lékař) a dopravní obslužnost (auto, bus, vlak)

- zastávka autobusu – 3 minuty chůzí

Finanční podmínky:

- měsíční nájemné: info o ceně v RK
- celkové zálohy za služby: dle počtu osob (topení, voda, elektřina)
- nájemce si na sebe nepřepisuje energie
- vratná jistota: dle dohody
- provize zprostředkovatele: ve výši jednoho nájmu

Elektřina:	230 V
Kanalizace:	Městská
Plyn:	Není
Voda:	Vodovod
Připojení na internet:	Kabelové
Konstrukce budovy:	Dřevostavba
Podlaží:	Zvýšené přízemí
Počet podlaží:	1
Vytápění:	Lokální elektrické V místnosti, Elektrické, Infra zářič V místnosti, Elektrické V místnosti, Elektrické, Podlaha V místnosti, Elektrické, Příklad
Stav nemovitosti:	Velmi dobrý
Typ vlastnictví:	Osobní
Parkování:	Venkovní vyhrazené
Charakter obce:	Vesnice
Orientace:	V, Z, J
Zařízeno:	Částečně zařízeno
Dopravní dostupnost:	MHD, Auto, Příměstská doprava, II. třída
Rok výstavby:	2011
Maximální počet osob:	2
Terasa:	Ano
Zahrada:	Ano
Cena včetně provize:	Ano
PENB - třída:	G - Mimořádně neekonomická

Nejbližší místa:

[{"name": "v\u00fbdoborn\u00e1 ob\u010dansk\u00e1 vybavenost v bl\u00edzk\u00e9 P\u0159elou\u010di (obchody, restaurace, po\u0161ta, \u00e9ka\u0159) a dopravn\u00ed obslu\u017enost (auto, bus, vlak)", "time": ""}, {"name": "zast\u00e1vka autobusu", "time": "3 minuty ch\u016fz\u00ed"}]
