

Pronájem moderního bytu s parkovacím stáním

17 000 Kč nájemce si na sebe přepisuje elektřinu

Druh:	Pronájem
Typ:	Byt
Adresa:	Antonína Petrofa
Dispozice:	2+kk
Výměra:	53m ²
Poznámka:	
K předání:	1. 7. 2025

Klíčové parametry nemovitosti:

Parkování: Garáž	Konstrukce budovy: Cihla	Typ vlastnictví: Osobní	Vytápění: Veřejné ústřední
Výtah: Ano	Podlaží: 4. patro	Částečně zařízeno	

Popis:

K dlouhodobému pronájmu Vám nabízíme luxusní byt v žádané rezidenční lokalitě Malšovice, ulice Antonína Petrofa. Rezidence Na Plachtě se nachází v blízkosti Hradeckých městských lesů (skvělé sportovní a relaxační využití) s dobrou dostupností do centra města.

Základní informace o bytě:

- byt 2+kk
- 53 m² vč. lodžie 5,6 m² + komora na patře
- 5. nadzemní podlaží
- výtah
- byt v novostavbě z roku 2022
- vyhrazené kryté parkovacího stání č. 15
- možnost nastěhování od 1. 8. 2025

Vybavení:

- byt je částečně vybavený
- kuchyňská linka je včetně spotřebičů (myčka, trouba, sklokeramická deska)
- osvětlení v celém bytě

Koho hledáme:

- hledáme nájemníka, který bude k bytu přistupovat jako ke svému vlastnímu a bude chtít udržovat jeho současný stav
- preferujeme nájemce bez zvířat

Lokalita:

- veškerá občanská vybavenost v místě
- ZŠ a MŠ – v docházkové vzdálenosti ZŠ Štefcova, MŠ Zvoneček
- obchodní domy v blízkosti – Lidl (500 m), Albert (600 m), Tesco (700 m)
- OC Futurum – do 4 min autem
- nejbližší zastávka MHD – Plachta u Parku (trolejbus č. 21) ve vzdálenosti 225 m
- Malšovické lesy – začínají 100 m za domem

Finanční podmínky:

- měsíční nájemné: **17.000 Kč**
- měsíční zálohové platby: **2.300 Kč** / 2 osoba (voda, teplo, výtah, úklid, pojištění domu aj.)

- elektrickou energii si nájemce přepisuje na sebe
- vratná jistota je **34.000 Kč**
- provize RK **17.000 Kč**

Elektřina:	Není
Kanalizace:	Městská
Plyn:	Není
Voda:	Vodovod
Konstrukce budovy:	Cihla
Podlaží:	4. patro
Počet podlaží:	6
Vytápění:	Veřejné ústřední
Stav nemovitosti:	Novostavba
Typ vlastnictví:	Osobní
Parkování:	Garáž
Charakter obce:	Velké město
Zařízeno:	Částečně zařízeno
Dopravní dostupnost:	MHD, Auto, Příměstská doprava, Vlák, II. třída, Dálnice, I. třída
Rok výstavby:	2022
Lodžie:	Ano
Výtah:	Ano
PENB - třída:	B - Velmi úsporná

Nejbližší místa:

[{"name": "ve\u0161ker\u00e1 ob\u010dansk\u00e1 vybavenost v m\u00edst\u011b", "time": ""}, {"name": "Z\u0160 a M\u0160", "time": "v doch\u00e1zkov\u00e9 vzd\u00e1lenosti Z\u0160 \u0160tefcova, M\u0160 Zvone\u010dek"}, {"name": "obchodn\u00ed domy v bl\u00edzkosti", "time": "Lidl (500 m), Albert (600 m), Tesco (700 m)"}, {"name": "OC Futurum", "time": "do 4 min autem"}, {"name": "nejbl\u017e\u0161\u00ed zast\u00e1vka MHD", "time": "Plachta u Parku (trolejbus \u010d. 21) ve vzd\u00e1lenosti 225 m"}, {"name": "Mal\u0161ovick\u00e9 lesy", "time": "za\u010d\u00ednaj\u00ed 100 m za domem"}]