

Byt v žádané lokalitě s krytým parkováním

17 000 Kč elektrickou energii si nájemce přepisuje na sebe

Druh:	Pronájem
Typ:	Byt
Dispozice:	2+kk
Výměra:	52m ²
Poznámka:	
K předání:	1. 7. 2025

Klíčové parametry nemovitosti:

Parkování: Garáž	Konstrukce budovy: Smíšená	Typ vlastnictví: Osobní	Orientace: Z
Vytápění: Ústřední elektrické	Výtah: Ano	Podlaží: 3. patro	Částečně zařízeno

Popis:

K dlouhodobému pronájmu Vám nabízíme krásný byt v žádané rezidenční lokalitě Malšovice, ulice Průběžná. Byt se nachází v blízkosti Hradeckých městských lesů (skvělé sportovní a relaxační využití) s dobrou dostupností do centra města.

Základní informace o bytě:

- byt 2+kk
- 52 m² + balkon 5,5 m² + sklep 2 m² + kryté parkovací stání
- 4. nadzemní podlaží
- výtah
- byt v novostavbě z roku 2022
- vyhrazené kryté parkovacího stání č. 25
- možnost nastěhování od 1. 6. 2025

Vybavení:

- kuchyňská linka vč. spotřebičů (indukce, trouba, myčka, lednice, digestoř)
- osvětlení v celém bytě

Koho hledáme:

- hledáme nájemníka, který bude k bytu přistupovat jako ke svému vlastnímu a bude chtít udržovat jeho současný stav

Lokalita:

- veškerá občanská vybavenost v místě
- mateřská škola – Zvoneček do 500 m
- obchodní domy v blízkosti – Lidl (1,3km), Albert (1,5km), Tesco (1km)
- OC Futurum – 3 min autem
- nejbližší zastávka – Čajkovského (trolejbus č. 7) ve vzdálenosti 350m
- Malšovické lesy – v krátké docházkové vzdálenosti

Finanční podmínky:

- měsíční nájemné: **17.000 Kč**
- měsíční zálohové platby: cca **2.200 Kč** /2 osoba (voda, teplo, elektřina, výtah, údržba garáže aj.)
- elektrickou energii si nájemce přepisuje na sebe
- vratná jistota je **35.000 Kč**
- provize RK **18.000 Kč**

Elektřina:	230 V
Kanalizace:	Městská
Plyn:	Není
Voda:	Vodovod
Konstrukce budovy:	Smíšená
Podlaží:	3. patro
Počet podlaží:	6
Vytápění:	Ústřední elektrické

Stav nemovitosti:	Novostavba
Typ vlastnictví:	Osobní
Parkování:	Garáž
Charakter obce:	Velké město
Orientace:	Z
Zařízeno:	Částečně zařízeno
Dopravní dostupnost:	I. třída, II. třída, MHD, Příměstská doprava, Auto, Vlak, Dálnice
Rok výstavby:	2022
Balkón:	Ano
Sklep:	Ano
Výtah:	Ano
PENB - třída:	G - Mimořádně nehospodárná

Nejbližší místa:

```
[{"name":"ve\u0161ker\u00e1 ob\u010dansk\u00e1 vybavenost v m\u00e9st\u011b","time":""},{ "name":"mate\u0159sk\u00e1 \u0161kola","time":"Zvone\u010dek do 500 m"}, {"name":"obchodn\u00ed domy v bl\u00e9zkosti","time":"Lidl (1,3km), Albert (1,5km), Tesco (1km)"}, {"name":"OC Futurum","time":"3 min autem"}, {"name":"nejbli\u017e\u0161\u00ed zast\u00e1vka","time":"\u010cajkovsk\u00e1ho (trolejbus \u010d. 7) ve vzd\u00e1lenosti 350m"}, {"name":"Mal\u0161ovick\u00e9 lesy","time":"v kr\u00e1tk\u00e9 doch\u00e1zkov\u00e9 vzd\u00e1lenosti"}]
```