

Pěkný byt s balkonem v klidné části města

12 000 Kč

Druh:	Pronájem
Typ:	Byt
Adresa:	Karla Kofránka
Dispozice:	2+kk
Výměra:	41m ²
Poznámka:	
K předání:	Ihned

Klíčové parametry nemovitosti:

Parkování: Venkovní vyhrazené	Konstrukce budovy: Cihla	Typ vlastnictví: Osobní	Orientace: J, Z
Vytápění: Ústřední plynové	Bez výtahu	Podlaží: 2. patro	Částečně zařízeno

Popis:

K dlouhodobému pronájmu Vám nabízíme moderní byt v klidné lokalitě v Hořicích, ulice Karla Kofránka.

Základní informace o bytě:

- byt 2+kk, 2. patro, 36 m²
- balkon (2,75 m²)
- komora (2,55 m²) (K08 v 1. nadzemním podlaží)
- novostavba
- vyhrazené parkovací stání (02 vedle domu)
- vytápění – ústřední topení (termostatické ventily) – plynová kotelna pro celý dům
- okna bytu jsou orientována na jižní a západní stranu.
- možnost nastěhování ihned po domluvě s majitelem
- PENB: třída B – velmi úsporná

Vybavení:

- kuchyňská linka (el. trouba, indukce, digestoř, myčka)
- vestavěná skříň na chodbě, botník, věšák na bundy
- koupelna: skříňka pod umyvadlem a nad umyvadlem se zrcadlem
- osvětlení celého bytu
- konferenční bílý stůl
- lamino – pokoj a obývací pokoj
- dlažba – předsíň, zádveří, koupelna
- v případě zájmu možnost odkupu nábytku (postel, jídelní stůl, židle 2ks, lednička)

Koho hledáme:

- hledáme nájemníka, který bude k bytu přistupovat jako ke svému vlastnímu a bude poctivě o tento byt pečovat

Lokalita:

- centrum města - 1 km
- výborná občanská vybavenost
- bytový komplex v okrajové lokalitě – dobrá dostupnost města
- zastávka autobusu – 4 min chůzí
- nejbližší města – Hradce Králové: 20 min autem; Jičín: 22 min autem
- krásná příroda - ideální pro turistiku

Finanční podmínky:

- měsíční nájemné: **12.000 Kč**
- měsíční poplatky: teplo, studená a teplá voda, elektřina, pojištění, režie domu **2.123 Kč** / osoba
- vratná jistota: **30.000 Kč**
- provize zprostředkovatele: **13.000 Kč**

Další důležité informace:

- zvonek s elektronickým vrátným
- datové rozvody pro využití internetu
- společná televizní anténa
- protihluková a tepelná izolace, která snižuje náklady na vytápění

Elektřina:	Není
Kanalizace:	Městská
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Konstrukce budovy:	Cihla
Podlaží:	2. patro
Počet podlaží:	3
Vytápění:	Ústřední plynové
Stav nemovitosti:	Novostavba
Typ vlastnictví:	Osobní
Parkování:	Venkovní vyhrazené
Charakter obce:	Malé město
Orientace:	J, Z
Zařízení:	Částečně zařízeno
Dopravní dostupnost:	I. třída, II. třída, Vlák, Příměstská doprava, Auto
Balkón:	Ano
PENB - třída:	B - Velmi úsporná

Nejbližší místa:

```
[{"name": "centrum m\u011bsta", "time": "1 km"}, {"name": "v\u00f4dborn\u00e1 ob\u010dansk\u00e1 vybavenost", "time": ""}, {"name": "bytov\u00fd komplex v okrajov\u00e9 lokalit\u011b", "time": "dobr\u00e1 dostupnost m\u011bsta"}, {"name": "zast\u00e1vka autobusu", "time": "4 min ch\u016fz\u00ed"}, {"name": "nejbli\u017e\u0161\u00ed m\u011bsta", "time": "Hradce Kr\u00e1lov\u00e9: 20 min autem; Ji\u010d\u00ed: 22 min autem"}, {"name": "kr\u00e1sn\u00e1 p\u0159\u00edroda", "time": "ide\u00e1ln\u00ed pro turistiku"}]
```