

Zrekonstruovaný byt nedaleko hlavního nádraží

16 000 Kč

Druh:	Pronájem
Typ:	Byt
Adresa:	Horova
Dispozice:	3+kk
Výměra:	52m ²
Poznámka:	
K předání:	Ihned

Klíčové parametry nemovitosti:

Parkování: Venkovní veřejné Konstrukce budovy: Cihla Typ vlastnictví: Osobní Vytápění: Ústřední plynové

Bez výtahu

Podlaží: 4. patro

Částečně zařízeno

Popis:

K dlouhodobému pronájmu Vám nabízíme moderně zrekonstruovaný byt 3+kk na Pražském Předměstí, ulice Horova.

Základní informace o bytě:

- byt 3+kk
- 52 m² + sklep
- možnost využívat společné prostory kolárny a mandlu
- 4. nadzemní podlaží
- parkování před domem
- byt je k nastěhování ihned po domluvě

Vybavení:

- byt je částečně vybavený
- kuchyňská linka je včetně spotřebičů
- osvětlení v celém bytě
- vestavěná skříň v předsíni
- koupelna – koupelnová skříňka a sprchový kout
- vytápění a ohřev vody zajišťuje plynový kotel

Koho hledáme:

- hledáme nájemníka, který bude k bytu přistupovat jako ke svému vlastnímu a bude chtít udržovat jeho současný stav

Lokalita:

- byt v centru města
- veškerá občanská vybavenost v docházkové vzdálenosti
- Sukovy sady – park s dětským hřištěm
- obchodní centrum – Aupark, Atrium
- autobusová zastávka Habrmanova – 3 min chůzí
- vlakové i autobusové nádraží – v docházkové vzdálenosti

Finanční podmínky:

- měsíční nájemné: **16.000 Kč**
- měsíční zálohové platby: **860 Kč** /2 osoby (osvětlení, komíny, úklid, voda)
- nájemce si na sebe přepisuje: elektřinu a plyn

- vratná jistota: **32.000 Kč**
- provize RK: **16.000 Kč**

Elektřina:	230 V
Kanalizace:	Městská
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Konstrukce budovy:	Cihla
Podlaží:	4. patro
Počet podlaží:	5
Vytápění:	Ústřední plynové
Stav nemovitosti:	Dobrý
Typ vlastnictví:	Osobní
Parkování:	Venkovní veřejné
Charakter obce:	Velké město
Zařízeno:	Částečně zařízeno
Dopravní dostupnost:	I. třída, II. třída, MHD, Vlaková, Příměstská doprava, Dálnice, Auto
Sklep:	Ano
PENB - třída:	G - Mimořádně nehospodárná

Nejbližší místa:

[{"name": "byť v centru m\u011bsta", "time": ""}, {"name": "ve\u0161ker\u00e1 ob\u010dansk\u00e1 vybavenost v doch\u00e1zkov\u00e9 vzd\u00e1lenosti", "time": ""}, {"name": "Sukovy sady", "time": "park s d\u011btsk\u00fadm h\u0159i\u0161t\u011bm"}, {"name": "obchodn\u00e9 centrum", "time": "Aupark, Atrium"}, {"name": "autobusov\u00e1 zast\u00e1vka Habrmanova", "time": "3 min ch\u0161z\u00e9"}, {"name": "vlakov\u00e9 i autobusov\u00e9ho n\u00e1dra\u017e\u00e9", "time": "v doch\u00e1zkov\u00e9 vzd\u00e1lenosti"}]