

Bydlení jako u babičky

6 000 Kč

Druh:	Pronájem
Typ:	Byt
Adresa:	Bezová
Dispozice:	Pokoj
Výměra:	13m ²
Poznámka:	
K předání:	25. 5. 2025

Klíčové parametry nemovitosti:

Parkování: Venkovní veřejné	Konstrukce budovy: Cihla	Typ vlastnictví: Osobní	Orientace: Z
Vytápění: Ústřední plynové	Bez výtahu	Podlaží: Zvýšené přízemí	Částečně zařízeno

Popis:

Tento útulný pokoj je určený pro klienty, kteří hledají příjemné bydlení na klidném místě v Hradci Králové - Malšově Lhotě. Pokoj se nachází v cihlovém rodinném domě blízko přírody. Jedná se o sdílené bydlení vhodné pro 1 - 2 osoby. Samostatný vstup do pokoje. Další 2 pokoje jsou již obsazené. Sdílená plně vybavená kuchyň a koupelna s WC.

Základní informace o pokoji:

- 12,4 m²
- 2. nadzemní podlaží
- vybavený pokoj
- bez výtahu
- orientace na západ

Vybavení:

- postel, šatní skříň, psací stůl, židle, komody
- kuchyňská linka, sporák, lednička s mrazákem...
- sprchový kout, umyvadlo se zrcadlem a WC

Technické parametry:

- vytápění a ohřev vody zajištěno ústředním topením
- na podlaze jsou položeny parkety a koberec

Koho hledáme?

- hledáme nájemníka, který bude k pokoji přistupovat jako ke svému vlastnímu a bude poctivě o tento pokoj pečovat
- preferujeme zájemce nekuřáky a bez zvířat
- možnost nastěhování 25. 5. 2025 (dle osobní dohody)

Lokalita:

- výborná občanská vybavenost v místě (obchody, restaurace, pošta, lékař) a dopravní obslužnost (auto, bus, vlak)
- prodejna potravin – do 3 min. autem
- zastávka autobusu – do 5 min. chůzí
- Hradecké lesy – 7 minut chůze
- Koupaliště Stříbrný rybník – 16 minut chůze

Finanční podmínky:

- měsíční nájemné: **6.000,- Kč** včetně zálohy za služby (topení, voda, elektřina)
- nájemce si na sebe nepřepisuje energie
- vratná jistota: dle dohody
- provize zprostředkovatele: **7.000,- Kč**

Elektřina:	230 V
Kanalizace:	Městská
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Konstrukce budovy:	Cihla
Podlaží:	Zvýšené přízemí
Počet podlaží:	2
Vytápění:	Ústřední plynové
Stav nemovitosti:	Dobrý
Typ vlastnictví:	Osobní
Parkování:	Venkovní veřejné
Charakter obce:	Velké město
Orientace:	Z
Zařízeno:	Částečně zařízeno
Dopravní dostupnost:	I. třída, II. třída, MHD, Vlak, Příměstská doprava, Dálnice, Auto
Maximální počet osob:	2
Zahrada:	Ano
PENB - třída:	G - Mimořádně nehospodárná

Nejbližší místa:

[{"name": "v\u00fdborn\u00e1 ob\u010dansk\u00e1 vybavenost v m\u00edst\u011b (obchody, restaurace, po\u0161ta, \u00e1\u0159adnice) a dopravn\u00ed obslu\u017enost (auto, bus, vlak)", "time": ""}, {"name": "prodejna potravin", "time": "do 3 min. autem"}, {"name": "zast\u00e1vka autobusu", "time": "do 5 min. ch\u016fz\u00ed"}, {"name": "Hradeck\u00e9 lesy", "time": "7 minut ch\u016fze"}, {"name": "Koupali\u0161t\u011b St\u0159edobrn\u00fdch rybn\u00edk\u00fdch", "time": "16 minut ch\u016fze"}]