

Rodinný dům na klidném místě

3 590 000 Kč

Druh:	Prodej
Typ:	Dům
Adresa:	Dlouhá, Břehy
Dispozice:	5+1
Výměra:	142m ²
Poznámka:	
K předání:	9. 9. 2025

Klíčové parametry nemovitosti:

Parkování: Garáž	Konstrukce budovy: Cihla	Typ vlastnictví: Osobní	Orientace: J, S
Vytápění: Lokální plynové	Bez výtahu	Počet podlaží: 2	Nezařízeno

Popis:

REZERVACE!

Nabízíme Vám k prodeji rodinný dům s garáží, dílnou a dalšími prostory uprostřed obce Břehy v ulici Dlouhá. Nemovitost se nachází na klidném místě v obytné zástavbě.

Rodinný dům byl postaven kolem roku 1922 a v roce 1967 prošel větší rekonstrukcí, kdy došlo k přistavení verandy se schodištěm, skladu a vybudování obytného 1. patra. V roce 1974 byla postavena garáž s dílnou a dřevníkem. Rozvod elektřiny je v hliníku. Schodiště betonové. V celém domě jsou podlahy z betonu, na kterém je položeno linoleum. V kuchyni a verandě je položena dlažba. Dřevěná špaletová okna. Sedlová střecha s valbou. Pálená střešní krytina. Součástí domu je i komín, který není využíván.

Do nemovitosti je přivedena elektřina, plyn a městský vodovod. Odpadní voda je svedena do kanalizace. Vytápění domu zajištěno plynovými vafkami. Ohřev teplé vody elektrickým bojlerem.

Celkový technický stav domu odpovídá svému stáří a pravidelné údržbě. Orientace oken je na sever a jih.

Dispozice domu 5+1:

přízemí – veranda, chodba, kuchyň, tři pokoje, koupelna, samostatné WC, schodiště a sklad (přístupný z venku);

1. patro – schodiště, chodba, dva pokoje, koupelna s vanou, komora, půda (možnost další obytné místnosti), balkon.

Součástí domu je i menší sklep (5,3 m²).

Celková plocha pozemku je 442 m², z toho zastavěná plocha domu s garáží a přístavkem činí 155 m² a zahrada 287 m². Pozemek je rovinatý, obdélníkového tvaru a je kolem dokola oplocený. Jeho součástí tvoří vlastní kopaná studna (aktuálně nevyužívaná) a garáž s přístavkem, kde najdeme menší dílnu s dřevníkem.

Bezproblémové parkování zdarma u domu nebo na vlastním pozemku a v garáži. Základní občanská vybavenost v místě (škola, školka, obchody, restaurace, obecní úřad, sportovní areál) a dopravní obslužnost v místě (auto, bus).

Tato nemovitost je ideální variantou pro někoho, kdo hledá příjemné bydlení na klidném místě pro svou současnou či budoucí rodinu a nebojí se rekonstrukce domu dle svých představ, tak aby se nejenom jemu, ale i celé jeho rodině dobře bydlelo. Nebo pro někoho, kdo hledá dům s menší zahrádkou.

Financování pomůžeme vyřešit dle Vašich možností a požadavků. Těšíme se na Vás na prohlídce.

Elektřina:	230/400 V
Kanalizace:	Městská
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Připojení na internet:	Kabelové
Konstrukce budovy:	Cihla
Počet podlaží:	2

Vytápění:

Lokální plynové

Stav nemovitosti:

Před rekonstrukcí

Typ vlastnictví:

Osobní

Parkování:

Garáž

Charakter obce:

Vesnice

Orientace:

J, S

Zařízeno:

Nezařízeno

Dopravní dostupnost:

MHD, Auto, Příměstská doprava, II. třída

Rok renovace:

1974

Rok výstavby:

1922

Balkón:

Ano

Sklep:

Ano

Zahrada:

Ano

Cena včetně provize:

Ano

PENB - třída:

G - Mimořádně nehospodárná

Nejbližší místa:
