

## Prodej pozemku pro občanské vybavení - komerční zařízení mal 10 900 000 Kč

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| <b>Druh:</b>      | Prodej            |
| <b>Typ:</b>       |                   |
| <b>Dispozice:</b> | Větší než 9+2     |
| <b>Výměra:</b>    | 300m <sup>2</sup> |
| <b>Poznámka:</b>  |                   |
| <b>K předání:</b> | Ihned             |

### Klíčové parametry nemovitosti:

|                               |                              |                         |            |
|-------------------------------|------------------------------|-------------------------|------------|
| Parkování: Venkovní vyhrazené | Konstrukce budovy: Montovaná | Typ vlastnictví: Osobní | Bez výtahu |
|-------------------------------|------------------------------|-------------------------|------------|

### Popis:

Nabízíme vám k prodeji pozemek 2.000 m<sup>2</sup> vhodný pro výstavbu např. zařízení pro veřejné stavování a ubytování, stavby a zařízení pro administrativu a veřejnou správu, stavby pro zařízení a služby motoristům, stavby pro zařízení a plochy výrobních služeb a skladů případně drobné výroby apod. K dispozici je stanovisko orgánu územního plánování. Skvěle dostupná lokalita.

Nyní jsou na pozemku umístěny lodní kontejnery - skladové prostory 330 m<sup>2</sup>. Nyní jich je polovina pronajata. Výnos z nájmu 528 tis./rok. Jeden kontejner má 30 m<sup>2</sup>.

Pozemek je možné prodat samostatně - bez kontejnerů.

Pozemek má samostatnou příjezdovou komunikaci, lze ho celý oplotit a uzavřít. Dostatek parkovacích míst. Na pozemku je kanalizace a elektřina. Vodu lze zajistit vybudováním vlastní studny.

Vhodné jako investice. Pro více informací volejte makléře.

Pozemek je v blízkosti dálnice D11-

|                             |                                                   |
|-----------------------------|---------------------------------------------------|
| <b>Elektřina:</b>           | 230 V                                             |
| <b>Kanalizace:</b>          | Městská                                           |
| <b>Voda:</b>                | Není                                              |
| <b>Konstrukce budovy:</b>   | Montovaná                                         |
| <b>Stav nemovitosti:</b>    | Projekt                                           |
| <b>Typ vlastnictví:</b>     | Osobní                                            |
| <b>Parkování:</b>           | Venkovní vyhrazené                                |
| <b>Dopravní dostupnost:</b> | Auto, I. třída, Příměstská doprava, Dálnice, Vlák |
| <b>Cena včetně provize:</b> | Ano                                               |
| <b>PENB - třída:</b>        | G - Mimořádně nehospodárná                        |

### Nejbližší místa: