

Světlý byt v novostavbě

16 000 Kč

Druh:	Pronájem
Typ:	Byt
Adresa:	Komenského
Dispozice:	2+kk
Výměra:	63m ²
Poznámka:	
K předání:	Ihned

Klíčové parametry nemovitosti:

Parkování: Venkovní vyhrazené	Konstrukce budovy: Smíšená	Typ vlastnictví: Družstevní	Orientace: JV, JZ, SV
Vytápění: V domě, Tepelné čerpadlo, Podlaha	Výtah: Ano	Podlaží: 1. patro	Částečně zařízeno

Popis:

Tento nový byt je určený pro klienty, kteří hledají dlouhodobý pronájem v Chlumci nad Cidlinou, nadstandardní bydlení v krásném bytě a klidné lokalitě.

Základní informace o bytě:

- prostorné 2+kk, novostavba
- 1. patro
- s výtahem, bezbariérový
- částečně vybavený
- dostatek místa pro úložné prostory
- lodžie

Vybavení:

- kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči (trouba, indukční deska, myčka, mikr. trouba)
- koupelna s vanou
- venkovní žaluzie, okna s trojskly

Technické parametry:

- vytápění podlahovým topením z tepelného čerpadla v domě
- centrální ohřev vody tepelným čerpadlem

Koho hledáme?

- hledáme nájemníka, který bude k bytu přistupovat jako ke svému vlastnímu a bude poctivě o tento nadstandardní byt pečovat
- možnost nastěhování ihned
- majitel nemovitosti si vyhrazuje právo vybrat si nájemce dle svých kritérií

Lokalita:

- Penny Market – 5 min. chůzí
- Lidl – 2 min. jízdy autem
- klidné umístění mimo hlavní ulici
- zámecký park – 10 min. chůzí
- nájezd na D11 – 5 min. jízdy autem

Finanční podmínky:

- měsíční nájemné: **16.000 Kč**
- měsíční poplatky: teplo, teplá voda, studená voda, el. spol prostor, úklid, el. spol. prostor: **2.535 Kč / 2 osoby**
- nájemce si na sebe přepisuje: elektřinu
- vratná jistota: **36.000 Kč**
- provize zprostředkovatele: **18.000 Kč**

Elektřina:	230 V
Kanalizace:	Městská
Plyn:	Není
Voda:	Vodovod
Konstrukce budovy:	Smíšená
Podlaží:	1. patro
Počet podlaží:	4
Vytápění:	V domě, Tepelné čerpadlo, Podlaha
Stav nemovitosti:	Novostavba
Typ vlastnictví:	Družstevní
Parkování:	Venkovní vyhrazené
Charakter obce:	Malé město
Orientace:	JV, JZ, SV
Zařízeno:	Částečně zařízeno
Dopravní dostupnost:	Auto, Příměstská doprava, Vlák
Rok výstavby:	2025
Lodžie:	Ano
Výtah:	Ano
PENB - třída:	B - Velmi úsporná

Nejbližší místa:

[{"name": "Penny Market", "time": "5 min. ch\u016fz\u00edd"}, {"name": "Lidl", "time": "2 min. j\u00edd"}, {"name": "klidn\u00e9 um\u00edd", "time": ""}, {"name": "z\u00e1meck\u00fd park", "time": "10 min. ch\u016fz\u00edd"}, {"name": "n\u00e1jezd na D11", "time": "5 min. j\u00edd"}]
