

Vkusně zrekonstruovaný byt v klidné lokalitě

17 000 Kč měsíční zálohové platby: 2.316 Kč/2 osoby (TV, SV, teplo, společná elektřina, výtah, společná anténa), při více osobách se zvyšuje záloha na studenou a teplou vodu

Druh:	Pronájem
Typ:	Byt
Adresa:	K Sokolovně
Dispozice:	3+1
Výměra:	70m ²
Poznámka:	
K předání:	Ihned

Klíčové parametry nemovitosti:

Parkování: Venkovní veřejné	Konstrukce budovy: Panel	Typ vlastnictví: Osobní	Vytápění: Radiátory
Bez výtahu	Podlaží: 7. patro	Částečně zařízeno	

Popis:

K dlouhodobému pronájmu Vám nabízíme vkusně zrekonstruovaný byt 3+1 s lodžii v klidné lokalitě s výhledem do zeleně na Pouchově, ulice K Sokolovně.

Základní informace o bytě:

- byt 3+1 s lodžii
- výhled do zeleně a do klidu
- 70 m² + lodžie + sklep
- 7. nadzemní podlaží
- orientace bytu je na severovýchod a severozápad
- výtah
- parkování před domem
- využití společné kolárny
- byt je k nastěhování ihned po domluvě

Vybavení:

- byt je částečně vybavený, v bytě nábytek zůstává
- kuchyňská linka je včetně spotřebičů (myčka, trouba, indukce, lednice, mikrovlnná trouba)
- osvětlení v celém bytě
- vestavěná skříň v ložnici
- dva stoly a dvě židle v pokoji, dvě skříňky
- komora – skříň a policový systém
- koupelna – pračka, skříňky

Koho hledáme:

- hledáme nájemníka, který bude k bytu přistupovat jako ke svému vlastnímu a bude chtít udržovat jeho současný stav
- preferujeme nájemce bez zvířat

Lokalita:

- klidná, příjemná, zelená lokalita
- v blízkosti škola, školka – chůzí do 250 m, nepřechází se žádná silnice
- hřiště – 150 m
- lékárna Věkoše – 50 m
- autobusová zastávka Slávie, Spořilovská – chůzí do 200 m
- nejbližší velký obchodní dům Kaufland – 900 m

Finanční podmínky:

- měsíční nájemné: **17.000 Kč**
- měsíční zálohové platby: **2.316 Kč** /2 osoby (TV, SV, teplo, společná elektřina, výtah, společná anténa), při více osobách se zvyšuje záloha na studenou a teplou vodu
- elektrická energie zůstává na majitele
- vratná jistota: **50.000 Kč**
- provize RK: **20.000 Kč**

Elektrina:	230 V
Kanalizace:	Městská
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Konstrukce budovy:	Panel
Podlaží:	7. patro
Počet podlaží:	9
Vytápění:	Radiátory
Stav nemovitosti:	Dobrý
Typ vlastnictví:	Osobní
Parkování:	Venkovní veřejné
Zařízeno:	Částečně zařízeno
Lodžie:	Ano
Sklep:	Ano
Cena včetně provize:	Ano
PENB - třída:	G - Mimořádně ne hospodárná

Nejbližší místa:

```
[{"name": "klidn\u00e1, p\u00f1\u00ed\u00e1, zelen\u00e1 lokalita", "time": ""}, {"name": "v bl\u00e1z\u00ed", "time": "ch\u00ed\u00e1 do 250 m, nep\u00e1ch\u00e1z\u00e1 se \u00e1dn\u00e1 silnice"}, {"name": "h\u00e1\u00e1\u00e1\u00e1", "time": "150 m"}, {"name": "l\u00e1\u00e1\u00e1", "time": "50 m"}, {"name": "autobusov\u00e1 zast\u00e1vka Sl\u00e1vie, Spo\u00edlovsk\u00e1", "time": "ch\u00ed\u00e1 do 200 m"}, {"name": "nejbli\u00e1\u00e1 velk\u00fd obchodn\u00e1 d\u00e1m Kaufland", "time": "900 m"}]
```