

Pozemek určený k zastavění v lukrativní lokalitě Hradce

Na dotaz

Druh:	Prodej
Typ:	Pozemek
Dispozice:	
Výměra:	900m ²
Poznámka:	
K předání:	Ihned

Klíčové parametry nemovitosti:

Typ vlastnictví: Osobní

Bez výtahu

Popis:

Nabízíme k prodeji pozemek určený k výstavbě rodinného domu o výměře 900 m² v Hradci Králové, lokalita Nový Hradec Králové, katastrální území Kluky. Pozemek je vhodný pro klienty, kteří hledají bydlení v klidném prostředí v blízkosti přírody a lesa.

Pozemek je rovinatý, téměř čtvercového tvaru přístupný z místní komunikace (z ulice Osiková a Buková). Pozemek je čistý, porostlý trávou. V současnosti je pozemek zapsán v katastru nemovitostí jako trvalý travní porost.

Dle územního plánu (ÚP) obce je pozemek určený k zastavění, tzn. plocha nízkopodlažní zástavby, jejíž hlavní využitím jsou stavby pro bydlení do 3 NP včetně podkroví.

Na pozemku jsou vybudované inženýrské sítě. Napojení na sítě: elektřina (vyvedena přípojka NN ukončená v rozvodné skříni), voda (vodovodní řád a kanalizace se nachází v ulici Osiková, pozemek však přímo není připojen na tyto sítě), plyn (pozemek není připojen na plynovodní vedení, ale plyn je v dosahu).

Oblíbená lokalita Nový Hradec Králové je místní částí města Hradec Králové, obklopena lesy, loukami a rybníky (Biřička a Cikán). Nedaleko se nachází i devítijamkové golfové hřiště s restaurací (4 min jízdy autem). Dopravní dostupnost je zajištěna příměstskou autobusovou a městskou hromadnou dopravou (bus č. 1 a 2).

Pokud budete mít zájem, můžeme Vám nabídnout způsob financování dle Vašich možností a požadavků. Těšíme se na Vás na prohlídce.

Kanalizace:	Na hranici
Plyn:	V dosahu
Voda:	Na hranici
Typ vlastnictví:	Osobní
Charakter obce:	Velké město
Dopravní dostupnost:	I. třída, II. třída, MHD, Vlák, Příměstská doprava, Dálnice, Auto
Cena včetně provize:	Ano

Nejbližší místa: