

Prostorný byt s výhledem

15 000 Kč

Druh:	Pronájem
Typ:	Byt
Adresa:	Podzámčí
Dispozice:	3+kk
Výměra:	89m ²
Poznámka:	
K předání:	Ihned

Klíčové parametry nemovitosti:

Parkování: Venkovní veřejné	Konstrukce budovy: Panel	Typ vlastnictví: Osobní	Orientace: SV
Vytápění: Ústřední plynové	Výtah: Ano	Podlaží: 4. patro	Částečně zařízeno

Popis:

Tento byt je určený pro klienty, kteří hledají dlouhodobý pronájem v Opočně, příjemné bydlení ve světlém bytě a klidné lokalitě.

Základní informace o bytě:

- byt 3+kk, dům je po revitalizaci
- 4. patro
- s výtahem, bezbariérový
- sklep, komora v bytě
- částečně vybavený
- velká koupelna

Vybavení:

- kuchyňská linka se spotřebiči (el. sporák, lednice, digestoř, potravinová skříň)
- závěsná obývací stěna vč. skříňky pod TV
- vestavěná skříň na chodbě
- router

Technické parametry:

- vytápění a ohřev vody plynovou kotelnou v domě

Koho hledáme?

- hledáme nájemníka, který bude k bytu přistupovat jako ke svému vlastnímu a bude poctivě o tento nadstandardní byt pečovat
- možnost nastěhování ihned
- majitel nemovitosti si vyhrazuje právo vybrat si nájemce dle svých kritérií

Lokalita:

- potraviny – autem 4 min.
- zastávka linkového autobusu – 4 min. chůzí
- lékárna – 3 min.
- klidná lokalita
- MŠ a ZŠ v obci – do 5 min. autem
- vlakové nádraží – 2 min. autem

Finanční podmínky:

- měsíční nájemné: **15.000 Kč**
- měsíční poplatky: teplo, teplá voda, studená voda, el. spol prostor: **3.059 Kč**
- nájemce si na sebe přepisuje: elektřinu
- vratná jistota: **25.000 Kč**
- provize zprostředkovatele: **15.000 Kč**

Elektřina:	230 V
Kanalizace:	Městská
Plyn:	Není
Voda:	Vodovod
Konstrukce budovy:	Panel
Podlaží:	4. patro
Počet podlaží:	6
Vytápění:	Ústřední plynové
Stav nemovitosti:	Dobrý
Typ vlastnictví:	Osobní
Parkování:	Venkovní veřejné
Charakter obce:	Malé město
Orientace:	SV
Zařízeno:	Částečně zařízeno
Dopravní dostupnost:	Auto, Příměstská doprava, I. třída
Lodžie:	Ano
Sklep:	Ano
Výtah:	Ano
Cena včetně provize:	Ano
PENB - třída:	D - Méně úsporná

Nejbližší místa:

[{"name": "potraviny", "time": "autem 4 min"}, {"name": "zast\u00e1vka linkov\u00e9ho autobusu", "time": "4 min. ch\u016fz\u00ed"}, {"name": "\u00e9k\u00e1rna", "time": "3 min"}, {"name": "klidn\u00e1 lokalita", "time": ""}, {"name": "M\u0160 a Z\u0160 v obci", "time": "do 5 min. autem"}, {"name": "vlakov\u00e9n\u00eddra\u017e\u00ed", "time": "2 min. autem"}]