

Výrobní areál v blízkosti Hradce Králové

Na dotaz

Druh:	Pronájem
Typ:	
Dispozice:	Větší než 9+2
Výměra:	665m ²
Poznámka:	
K předání:	1. 9. 2025

Klíčové parametry nemovitosti:

Parkování: Venkovní vyhrazené Konstrukce budovy: Smíšená Typ vlastnictví: s.r.o. Vytápění: Lokální plynové
V místnosti, Plynové, Radiátory
V místnosti, Plynové, Jiné

Bez výtahu Počet podlaží: 1

Popis:

Nabízíme Vám k pronájmu temperovaný komerční prostor v uzavřeném areálu 10min od HK – obec Blešno.

Základní informace:

- výrobní prostory (hlavní prostor cca 440 m²), zázemí – denní místnost, kancelář, šatna se sprchou a oddělenými WC
- celková vnitřní plocha nabízeného prostoru je 665 m²
- jiné členění prostoru po dohodě s majitelem
- vytápění plynové - teplovzdušné
- dostatek prostoru pro parkování v areálu
- možnost využití venkovních zpevněných ploch 1142 m²
- objekt je pod kamerovým systémem s 14 denním záznamem
- umístění u hlavní silnice
- příjezd kamionů z druhé strany areálu
- v areálu je k dispozici lapol – odlučovač ropných látek

Hala je uzpůsobena jako výrobní:

- výška 4,5m
- dvoje vrata (automatická 3m šířka s 90 cm dveřmi a automatická 5m)
- součástí je portálový jeřáb o nosnosti 3200 kg
- otevřené prostory vytápěny rekuperací
- uzavřené prostory (kancelář, denní místnost) vytápí radiátory
- třífázový elektrický jistič 100A
- vytápění i ohřev vody plynovým kotlem
- projektová dokumentace je k dispozici na vyžádání

Od 3Q 2025 je možné tyto prostory rozšířit o další zázemí.

Finanční podmínky:

- měsíční nájemné: informace o ceně u RK
- zálohy za služby: **15.000 Kč** (voda, elektřina, plyn) – za předpokladu běžného provozu
- energie se na nájemníka nepřepisují
- vratná jistota: dle dohody
- provize zprostředkovatele: ve výši jednoho nájmu

Elektřina:	230/400 V
Kanalizace:	Městská

Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Konstrukce budovy:	Smíšená
Počet podlaží:	1
Vytápění:	Lokální plynové V místnosti, Plynové, Radiátory V místnosti, Plynové, Jiné
Stav nemovitosti:	Velmi dobrý
Typ vlastnictví:	s.r.o.
Parkování:	Venkovní vyhrazené
Charakter obce:	Malé město
Dopravní dostupnost:	Příměstská doprava, I. třída, Auto
Výška stropu:	4.5
PENB - třída:	G - Mimořádně nehospodárná

Nejbližší místa: