

Příjemné rodinné bydlení

13 500 Kč

Druh:	Pronájem
Typ:	Byt
Adresa:	Krátká
Dispozice:	3+1
Výměra:	58m ²
Poznámka:	
K předání:	Ihned

Klíčové parametry nemovitosti:

Parkování: Venkovní veřejné	Konstrukce budovy: Panel	Typ vlastnictví: Osobní	Orientace: Z, V
Vytápění: Ústřední plynové	Bez výtahu	Podlaží: 3. patro	Částečně zařízeno

Popis:

Tento byt je určený pro klienty, kteří hledají dlouhodobý pronájem v Opočně, příjemné bydlení v dobře situovaném bytě.

Základní informace o bytě:

- byt 3+1
- 2. patro
- není bezbariérový
- sklep
- částečně vybavený
- lodžie orientovaná na východ

Vybavení:

- nová kuchyňská linka, elektrický sporák
- vestavěná skříň v chodbě

Technické parametry:

- vytápění zajišťuje kotelna v domě
- ohřev vody bojlerem

Koho hledáme?

- hledáme nájemníka, který bude k bytu přistupovat jako ke svému vlastnímu a bude poctivě o byt pečovat
- možnost nastěhování po dohodě s majiteli
- majitel nemovitosti si vyhrazuje právo vybrat si nájemce dle svých kritérií

Lokalita:

- ZŠ Opočno - 13 min. chůzí
- MŠ Opočno - 6 min. chůzí
- potraviny Konzum Market - 2 min. autem
- lékárna - 8 min. pěšky
- zastávka linkového autobusu - 6 min. chůzí

Finanční podmínky:

- měsíční nájemné: **13.500 Kč.**
- měsíční poplatky: studená voda, topení, el. spol prostor: **3.066,- Kč / 2 osoby**

- nájemce si na sebe přepisuje: elektřinu
- vratná jistota: **25.000,- Kč**
- provize zprostředkovatele: **15.000 Kč**

Elektřina:	230 V
Kanalizace:	Městská
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Konstrukce budovy:	Panel
Podlaží:	3. patro
Počet podlaží:	5
Vytápění:	Ústřední plynové
Stav nemovitosti:	Dobrý
Typ vlastnictví:	Osobní
Parkování:	Venkovní veřejné
Charakter obce:	Malé město
Orientace:	Z, V
Zařízeno:	Částečně zařízeno
Dopravní dostupnost:	I. třída, Příměstská doprava, Auto
Lodžie:	Ano
Sklep:	Ano
PENB - třída:	G - Mimořádně nehospodárná

Nejbližší místa:

[{"name":"Z\u0160 Opo\u010dno","time":"13 min. ch\u016fz\u00edd"}, {"name":"M\u0160 Opo\u010dno","time":"6 min. ch\u016fz\u00edd"}, {"name":"potraviny Konzum Market","time":"2 min. autem"}, {"name":"l\u00e9k\u00e1rna","time":"8 min. p\u011b\u0161ky"}, {"name":"zast\u00e1vka linkov\u00e9ho autobusu","time":"6 min. ch\u016fz\u00edd"}]