

Příjemné bydlení v centru města Přelouče

7 700 Kč + záloha na energie (topení, voda, elektřina)

Druh:	Pronájem
Typ:	Byt
Adresa:	Pražská
Dispozice:	1+kk
Výměra:	30m ²
Poznámka:	
K předání:	2. 5. 2025

Klíčové parametry nemovitosti:

Parkování: Venkovní veřejné	Konstrukce budovy: Smíšená	Typ vlastnictví: Osobní	Orientace: S
Vytápění: Ústřední plynové	Bez výtahu	Podlaží: Přízemí	Nezařízeno

Popis:

Tento útulný byt je určený pro klienty, kteří hledají dlouhodobý pronájem na klidném místě v centru města Přelouče, ulice Pražská.

Základní informace o bytě:

- 1+kk (30 m²)
- 1. podlaží
- nevybavený
- orientace na sever
- možnost využívání společné zahrádky

Vybavení:

- kuchyňská linka, elektrický sporák a digestoř
- sprchový kout, umyvadlová skříňka s umyvadlem, zrcadlo a WC

Technické parametry:

- vytápění ústředním dálkovým topením
- ohřev vody zajištěno elektrickým bojlerem
- na podlaze je položeno PVC a dlažba

Koho hledáme?

- hledáme nájemníka, který bude k bytu přistupovat jako ke svému vlastnímu a bude poctivě o tento byt pečovat
- preferujeme zájemce nekuřáky a bez zvířat
- možnost nastěhování 2. 5. 2025 (dle osobní dohody)

Lokalita:

- výborná občanská vybavenost v místě (obchody, restaurace, pošta, lékař) a dopravní obslužnost (auto, bus, vlak)
- prodejna potravin - 1 minutu chůze
- Městský park Přelouč - 3 minuty chůze
- supermarket Billa - 4 min chůzí
- zastávka autobusu - 2 min chůzí
- Pizzeria Pinocchio - 2 minuty chůze

Finanční podmínky:

- měsíční nájemné: **7.700,- Kč**
- celkové zálohy za služby: dle počtu osob (topení, voda, elektřina)
- nájemce si na sebe přepisuje elektrickou energii
- vratná jistota: **15.000,- Kč**
- provize zprostředkovatele: **10.000,- Kč**

Elektřina:	230 V
Kanalizace:	Městská
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Připojení na internet:	Wi-Fi
Konstrukce budovy:	Smíšená
Podlaží:	Přízemí
Počet podlaží:	4
Vytápění:	Ústřední plynové
Stav nemovitosti:	Velmi dobrý
Typ vlastnictví:	Osobní
Parkování:	Venkovní veřejné
Charakter obce:	Malé město
Orientace:	S
Zařízeno:	Nezařízeno
Dopravní dostupnost:	MHD, II. třída, Příměstská doprava, Auto, Vlák, I. třída
Maximální počet osob:	2
Zahrada:	Ano
Cena včetně provize:	Ano
PENB - třída:	G - Mimořádně nehospodárná

Nejbližší místa:

[{"name": "v\u00fdborn\u00e1 ob\u010dansk\u00e1 vybavenost v m\u00edst\u011b (obchody, restaurace, po\u0161ta, \u00e1\u0159adnice) a dopravn\u00ed obslu\u017enost (auto, bus, vlak)", "time": ""}, {"name": "prodejna potravin", "time": "1 minutu ch\u016fze"}, {"name": "M\u011bstsk\u00fd park P\u0159elou\u010d", "time": "3 minuty ch\u016fze"}, {"name": "supermarket Billa", "time": "4 min ch\u016fz\u00e1"}, {"name": "zast\u00e1vka autobusu", "time": "2 min ch\u016fz\u00e1"}, {"name": "Pizzeria Pinocchio", "time": "2 minuty ch\u016fze"}]