

Pokoj ve sdíleném bytě

7 500 Kč

Druh:	Pronájem
Typ:	Byt
Adresa:	Smetanovo nábřeží
Dispozice:	Pokoj
Výměra:	23.18m ²
Poznámka:	
K předání:	1. 6. 2025

Klíčové parametry nemovitosti:

Parkování: Venkovní veřejné	Konstrukce budovy: Cihla	Typ vlastnictví: Osobní	Orientace: SZ
Bez výtahu	Podlaží: 4. patro	Zařízeno	

Popis:

Tento pokoj je určený pro klienty, kteří hledají pronájem ve formě spolubydlení v Hradci Králové, příjemné bydlení ve vybaveném bytě na hradecké náplavce.

Volný je 1 pokoj pro 1-2 lidi - velikost pokoje je 23,1 m².

Základní informace o bytě:

- byt 2+1, cihlový dům
- 4. patro
- bez výtahu
- komora v bytě
- kompletně vybavený prostor
- balkon

Vybavení:

- zůstává vše, co je na fotografiích

Technické parametry:

- vytápění dálkovým horkovodem z Opatovic nad Labem
- ohřev vody dálkovým horkovodem z Opatovic nad Labem

Koho hledáme?

- hledáme nájemníka, který bude k bytu přistupovat jako ke svému vlastnímu a bude poctivě o tento byt pečovat
- možnost nastěhování dle dohody
- preferujeme zájemce nekuřáky a bez zvířat

Lokalita:

- potraviny cca 10 min. chůzí
- nákupní zóna Pilnáčkova – cca 15 min. chůzí
- zastávka MHD – 6 min. chůzí
- vlakové nádraží – cca 10 min. jízdou MHD

Finanční podmínky:

- měsíční nájemné: **7.500 Kč**
- vratná jistota: **10.000 Kč**
- provize zprostředkovatele: **7.500 Kč**

Elektřina:	230 V
Kanalizace:	Městská
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Konstrukce budovy:	Cihla
Podlaží:	4. patro
Počet podlaží:	5
Stav nemovitosti:	Dobrý
Typ vlastnictví:	Osobní
Parkování:	Venkovní veřejné
Charakter obce:	Velké město
Orientace:	SZ
Zařízeno:	Zařízeno
Dopravní dostupnost:	MHD, Auto, Příměstská doprava, I. třída
Maximální počet osob:	2
Balkón:	Ano
PENB - třída:	G - Mimořádně nehospodárná

Nejbližší místa:

[{"name":"potraviny cca 10 min. ch\u016fz\u00edd","time":""}, {"name":"n\u00e1kupn\u00ed z\u00e1na
P\u00edln\u00e1\u010dkova","time":"cca 15 min. ch\u016fz\u00edd"}, {"name":"zast\u00e1vka MHD","time":"6 min.
ch\u016fz\u00edd"}, {"name":"vlakov\u00e9 n\u00e1dra\u017e\u00ed","time":"cca 10 min. j\u00edd\u00eddou MHD"}]