

Malý byt v blízkosti Chrudimi

11 000 Kč

Druh:	Pronájem
Typ:	Byt
Adresa:	Medlešice
Dispozice:	2+kk
Výměra:	43m ²
Poznámka:	
K předání:	1. 6. 2025

Klíčové parametry nemovitosti:

Parkování: Venkovní vyhrazené Konstrukce budovy: Cihla Typ vlastnictví: Osobní Vytápění: Lokální elektrické
V místnosti, Elektrické, Podlaha
V místnosti, Elektrické, Příklad
Bez výtahu Podlaží: Zvýšené přízemí Zařízeno

Popis:

K dlouhodobému pronájmu Vám nabízíme nově zrekonstruovaný a kompletně vybavený byt v klidné lokalitě obce Medlešice, vzdálené 3 km od města Chrudim.

Základní informace o bytě:

- byt 2+kk
- 43,5 m² + balkon 2,5 m²
- po rekonstrukci
- parkování zdarma ve dvoře (vždy zaparkujete)
- klidná lokalita
- malá šatní místnost na boty a bundy je hned u vchodu do bytu

Vybavení:

- byt je kompletně vybavený (jediné co je potřeba dokoupit je pračka a TV)
- kuchyňská linka je včetně spotřebičů (myčka, trouba, lednice)
- v bytě je hodně úložného prostoru (vestavěná skříň v ložnici a další skříň)
- osvětlení v celém bytě

Technické parametry:

- byt je vytápěn elektřinou (kombinace podlahového vytápění a přímotopů)
- voda je ohřívána elektrickým bojlerem
- varna deska je na plyn (velká plynová bomba)
- na podlaze je dlažba

Koho hledáme:

- hledáme nájemníka, který bude k bytu přistupovat jako ke svému vlastnímu a bude chtít udržovat jeho současný stav
- preferujeme nájemce bez zvířat

Lokalita:

- občanská vybavenost (obchod se smíšeným zbožím - 300 m, pošta - 350 m, Hospůdka u Marka - 15 m, Pivovar a hospoda Medlešice - 700 m, sportovní areál 700 m, Zámecký park Medlešice - 750 m, cyklistická stezka - 750 m, školka 750 m, základní škola v Mikulovicích - 1,4 km)
- 4 min pěšky k zastávce autobusu - 300 m
- 14 min pěšky k zastávce vlaku - 1,1 km

- 17 min pěšky k zastávce MHD Pardubice v Mikulovicích - 1,4 km

Finanční podmínky:

- měsíční nájemné: **11 000 Kč**
- měsíční zálohové platby: voda **500 Kč** / osoba
- elektrickou energii si nájemce přepisuje na sebe
- vratná jistota: **25 000 Kč**
- provize RK: **13 000 Kč**

Elektřina:	230 V
Kanalizace:	Městská
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Konstrukce budovy:	Cihla
Podlaží:	Zvýšené přízemí
Počet podlaží:	3
Vytápění:	Lokální elektrické V místnosti, Elektrické, Podlaha V místnosti, Elektrické, Přímotop
Stav nemovitosti:	Dobrý
Typ vlastnictví:	Osobní
Parkování:	Venkovní vyhrazené
Charakter obce:	Malé město
Zařízeno:	Zařízeno
Dopravní dostupnost:	Auto, Příměstská doprava, I. třída, Vlák
Balkón:	Ano
Cena včetně provize:	Ano
PENB - třída:	G - Mimořádně nehospodárná

Nejbližší místa:

[{"name": "ob\u010dansk\u00e1 vybavenost (obchod se sm\u00edlen\u00fdm zbo\u017e\u00edm", "time": "300 m, po\u0161ta - 350 m, Hosp\u016fka u Marka \u2013 15 m, Pivovar a hospoda Medle\u016fice - 700 m, sportovn\u00e1 are\u00e1l 700 m, Z\u00e1mek park Medle\u016fice - 750 m, cyklistick\u00e1 stezka \u2013 750 m, \u0161kola 750 m, z\u00e1kladn\u00ed \u0161kola v Mikulovic\u00edch \u2013 1,4 km"}], [{"name": "4 min p\u011b\u0161ky k zast\u00e1vce autobusu", "time": "300 m"}, {"name": "14 min p\u011b\u0161ky k zast\u00e1vce vlaku", "time": "1,1 km"}, {"name": "17 min p\u011b\u0161ky k zast\u00e1vce MHD Pardubice v Mikulovic\u00edch", "time": "1,4 km"}]
