

## Pozemek pro výstavbu RD u obce Srch

**4 932 550 Kč**

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| <b>Druh:</b>      | Prodej            |
| <b>Typ:</b>       | Pozemek           |
| <b>Adresa:</b>    | Staré Hradiště    |
| <b>Dispozice:</b> |                   |
| <b>Výměra:</b>    | 829m <sup>2</sup> |
| <b>Poznámka:</b>  |                   |
| <b>K předání:</b> | Po dohodě         |

### Klíčové parametry nemovitosti:

Typ vlastnictví: Osobní

### Popis:

Nabízíme k prodeji pozemek určený k výstavbě rodinného domu o výměře 829 m<sup>2</sup> v obci Hradiště na Písku u obce Srch. Obec se nachází 6 min. jízdy autem od Pardubic (6 km).

Pozemek je umístěn v klidné části obce (na konci slepé ulice), je téměř rovinatý, nepravidelného tvaru přístupný z místní komunikace. Pozemek je čistý, porostlý trávou.

Dle územního plánu (ÚP) obce je pozemek určený k zastavění, tzv. plocha bydlení (městské a příměstské BI). Hlavní využití dle ÚP je: bydlení v rodinných domech. Z hlediska urbanistické struktury se předpokládá, že novostavby budou respektovat stávající výškovou hladinu okolní zástavby (lze postavit přízemní i patrový dům).

Na pozemku jsou již vybudované inženýrské sítě, tudíž nový majitel může začít po vydání stavebního povolení ihned stavět. Inženýrské sítě jsou již na pozemek přivedeny: elektřina (budník je postaven, stačí zařídit elektroměr), voda (přivedena na pozemek obecní, šachta, stačí nechat namontovat vodoměr), odpadní voda bude svedena do kanalizace (je zde přečerpávací kanalizace).

Lokalita má výbornou dostupnost – obec leží pouhých 6 km od Pardubic a nabízí rychlé spojení s městem a okolím. Je zde klidné bydlení v blízkosti přírody – ideální pro rodinný život, s dostatkem prostoru pro zahradu.

V okolí roste hodně nové zástavby, tato lokalita se příjemně rozvíjí a roste. V Srchu najdete mateřskou a základní školu, dětské hřiště, obchod, restauraci, sportovní vyžití, kulturní vyžití (zájmové spolky a kroužky), pravidelné spojení MHD do Pardubic.

Pokud budete mít zájem, můžeme Vám nabídnout způsob financování dle Vašich možností a požadavků. Těšíme se na Vás na prohlídce.

|                             |                         |
|-----------------------------|-------------------------|
| <b>Kanalizace:</b>          | Městská                 |
| <b>Plyn:</b>                | V dosahu                |
| <b>Voda:</b>                | Vodovod                 |
| <b>Typ vlastnictví:</b>     | Osobní                  |
| <b>Charakter obce:</b>      | Vesnice                 |
| <b>Dopravní dostupnost:</b> | MHD, Příměstská doprava |
| <b>Cena včetně provize:</b> | Ano                     |

### Nejbližší místa: