

Moderní byt s klimatizací a parkovacím místem

14 000 Kč + záloha na energie (voda, elektřina)

Druh:	Pronájem
Typ:	Byt
Adresa:	K Višňovce
Dispozice:	2+kk
Výměra:	66m ²
Poznámka:	
K předání:	1. 5. 2025

Klíčové parametry nemovitosti:

Parkování: Venkovní vyhrazené	Konstrukce budovy: Cihla	Typ vlastnictví: Osobní	Orientace: S, J
Vytápění: V místnosti, Jiné	Bez výtahu	Podlaží: 1. patro	Částečně zařízeno

Popis:

Tento moderní byt je určený pro klienty, kteří hledají příjemné bydlení na klidném místě v Pardubicích, ulice K Višňovce a zároveň ocení zahradu s vlastním parkovacím místem ve vnitrobloku.

Základní informace o bytě:

- 2+kk (66 m² včetně lodžie a sklepní koje)
- 1. patro
- částečně vybavený
- klimatizace
- lodžie (1,5 m²)
- sklepní koje (cca 4 m²)
- bez výtahu
- orientace na sever a jih
- zahrada ve vnitrobloku s parkovacím místem

Vybavení:

- kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči (pečicí trouba, sklokeramická varná deska, digestoř a myčka), vestavěná šatní skříň, možnost komody a lednice s mrazákem po dohodě
- sprchový kout, umyvadlo se zrcadlem a WC

Technické parametry:

- vytápění a chlazení bytu je zajištěno klimatizací
- ohřev vody elektrickým bojlerem
- na podlaze je položeno PVC, parkety a dlažba

Koho hledáme?

- hledáme nájemníka, který bude k bytu přistupovat jako ke svému vlastnímu a bude poctivě o tento byt pečovat
- preferujeme zájemce nekuřáky a bez zvířat
- možnost nastěhování 1. 5. 2025 (dle osobní dohody)

Lokalita:

- výborná občanská vybavenost v místě (obchody, restaurace, pošta, lékař) a dopravní obslužnost (auto, bus, vlak)
- smíšené zboží – do 4 min. chůze
- zastávka autobusu – 2 minuty chůze
- Restaurace Námořník – 5 minut chůze
- mateřská a základní škola – do 6 minut chůzí
- Pošta – 5 minut chůze

Finanční podmínky:

- měsíční nájemné za byt: **14.000,- Kč**
- měsíční nájemné za parkovací místo: **1.000,- Kč** (je součástí bytu)
- celkové zálohy za služby: dle počtu osob (voda, elektřina)
- nájemce si na sebe nepřepisuje energie
- vratná jistota: **30.000,- Kč**
- provize zprostředkovatele: **19.000,- Kč**

Elektřina:	230 V
Kanalizace:	Městská
Plyn:	Není
Voda:	Vodovod
Připojení na internet:	Kabelové
Konstrukce budovy:	Cihla
Podlaží:	1. patro
Počet podlaží:	3
Vytápění:	V místnosti, Jiné
Stav nemovitosti:	Velmi dobrý
Typ vlastnictví:	Osobní
Parkování:	Venkovní vyhrazené
Charakter obce:	Velké město
Orientace:	S, J
Zařízeno:	Částečně zařízeno
Dopravní dostupnost:	II. třída, MHD, Auto, Příměstská doprava, I. třída, Dálnice, Vlák, Letiště
Rok renovace:	2020
Maximální počet osob:	3
Lodžie:	Ano
Sklep:	Ano
Zahrada:	Ano
PENB - třída:	G - Mimořádně nehospodárná

Nejbližší místa:

[{"name": "v\u00fbdoborn\u00e1 ob\u010dansk\u00e1 vybavenost v m\u00eddst\u011b (obchody, restaurace, po\u0161ta, l\u00e1ka\u0159) a dopravn\u00ed obslu\u017enost (auto, bus, vlak)", "time": ""}, {"name": "sm\u00edst\u0161en\u00e9 zbo\u017e\u00ed", "time": "do 4 min. ch\u016fze"}, {"name": "zast\u00e1vka autobusu", "time": "2 minuty ch\u016fze"}, {"name": "Restaurace N\u00e1mo\u0159n\u00ed", "time": "5 minut ch\u016fze"}, {"name": "mate\u0159sk\u00e1 a z\u00e1kladn\u00ed \u0161kola", "time": "do 6 minut ch\u016fz\u00ed"}, {"name": "Po\u0161ta", "time": "5 minut ch\u016fze"}]