

Příjemné a moderní komerční prostory s parkováním

Na dotaz

Druh:	Pronájem
Typ:	
Adresa:	Stavební
Dispozice:	Větší než 9+2
Výměra:	368m ²
Poznámka:	
K předání:	5. 5. 2025

Klíčové parametry nemovitosti:

Parkování: Venkovní vyhrazené	Konstrukce budovy: Cihla	Typ vlastnictví: Osobní	Orientace: SV, SZ, JV
Vytápění: Ústřední plynové	Bez výtahu	Počet podlaží: 1	
V domě, Plynové, Radiátory			
V domě, Plynové			

Popis:

Nabízíme Vám k pronájmu příjemné a moderní komerční prostory s parkováním v Hradci Králové, ulici Stavební. Možnost využít prostor jak ke skladování materiálu, tak i jako prodejnu nebo k drobné výrobě.

Základní informace:

- skladové (výrobní) prostory, kanceláře, kuchyňka, šatna, sprchy a WC
- celková vnitřní plocha nabízeného prostoru je 368 m²
- bezbariérový přístup
- možnost využití venkovní zpevněné plochy
- dostatek parkovacích míst u budovy
- orientace na severovýchod, severozápad a jihovýchod
- výborná občanská vybavenost v místě a dopravní obslužnost
- příležitost pronájmu dalších prostor nebo kontejnerů

Technické parametry:

- vytápění a ohřev vody je zajištěno plynovým kotlem
- voda přivedena ze studny
- podlahy: beton a dlažba
- zabezpečení areálu kamerovým systémem a bezpečnostní službou

Koho hledáme?

- hledáme nájemníka, který bude k prostorám přistupovat jako ke svým vlastním a bude poctivě o tyto prostory pečovat
- volný od 1. května 2025 (dle osobní dohody)

Finanční podmínky:

- měsíční nájemné: info o ceně v RK
- celkové zálohy za služby: dle využití prostor... (elektřina, plyn)
- nájemce si na sebe nepřepisuje energie
- vratná jistota: dle dohody
- provize zprostředkovatele: ve výši jednoho nájmu

Elektřina:	230 V
Kanalizace:	Čistička
Plyn:	Zaveden

Voda:	Vlastní studna
Připojení na internet:	Kabelové
Konstrukce budovy:	Cihla
Podlaží:	Přízemí
Počet podlaží:	1
Vytápění:	Ústřední plynové V domě, Plynové, Radiátory V domě, Plynové
Stav nemovitosti:	Velmi dobrý
Typ vlastnictví:	Osobní
Parkování:	Venkovní vyhrazené
Charakter obce:	Velké město
Orientace:	SV, SZ, JV
Dopravní dostupnost:	II. třída, MHD, Auto, Příměstská doprava, I. třída, Dálnice, Vlák
PENB - třída:	G - Mimořádně nevhospodárná

Nejbližší místa: