

Luxusní a vybavený byt v žádané lokalitě

17 500 Kč

Druh:	Pronájem
Typ:	Byt
Adresa:	Antonína Petrofa
Dispozice:	1+kk
Výměra:	45m ²
Poznámka:	
K předání:	1. 6. 2025

Klíčové parametry nemovitosti:

Parkování: Venkovní vyhrazené	Konstrukce budovy: Cihla	Typ vlastnictví: Osobní	Orientace: J
Vytápění: Veřejné ústřední	Výtah: Ano	Podlaží: 2. patro	Zařízeno

Popis:

Pronájem luxusního a vybaveného bytu 1+kk s lodžii (celkem 53,77 m²) v žádané lokalitě Rezidence Na Plachtě v Hradci Králové, ulice Antonína Petrofa. Rezidence Na Plachtě se nachází v blízkosti Malšovických lesů (skvělé sportovní a relaxační využití) s dobrou dostupností do centra města.

Základní informace o bytě:

- dobře dispozičně řešený prostor obývací a spací části (45 m²) s lodžii (11 m²)
- 2. patro
- zděný sklep (2 m²)
- k dispozici kolárna
- s výtahem, bezbariérový
- parkovací stání před domem
- okna bytu jsou orientována směrem na jih
- v bytě je aktivní internet a TV programy

Vybavení:

- lesklá kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči
- byt kompletně vybaven vč. pračky a TV
- podlahy: plovoucí podlaha (pokoj a chodba), dlažba (koupelna)
- vestavěná skříň na chodbě

Technické parametry:

- vytápění dálkovým horkovodem z Opatovic nad Labem
- ohřev vody dálkovým horkovodem z Opatovic nad Labem
- v domě je společná TV anténa a internet (optický kabel)

Koho hledáme?

- hledáme nájemníka, který bude k bytu přistupovat jako ke svému vlastnímu a bude poctivě o tento nadstandardní byt pečovat
- možnost nastěhování od 1. 6. 2025
- majitel nemovitosti si vyhrazuje právo vybrat si nájemce dle svých kritérií

Lokalita:

- klidná lokalita – stezky na běhání a procházky
- Lidl – 3 min. autem
- OC Futurum – 4 min. autem

- MHD (Plachta – U Parku) – trolejbus č. 21, 1 min. pěšky
- MHD (Na Brně) – trolejbus č. 1, 2, 4, 21, 10 min. pěšky
- Malšovické lesy – začínají 100 m za domem

Finanční podmínky:

- měsíční nájemné: **17.500 Kč**
- měsíční poplatky: teplo, teplá voda, studená voda, el. spol prostor: **1.725 Kč** / 2 osoby
- nájemce si na sebe přepisuje elektrickou energii
- vratná jistota: **35.000 Kč**
- provize zprostředkovatele: **17.500 Kč**

Elektřina:	230 V
Kanalizace:	Městská
Plyn:	Není
Voda:	Vodovod
Připojení na internet:	ADSL
Konstrukce budovy:	Cihla
Podlaží:	2. patro
Počet podlaží:	6
Vytápění:	Veřejné ústřední
Stav nemovitosti:	Velmi dobrý
Typ vlastnictví:	Osobní
Parkování:	Venkovní vyhrazené
Charakter obce:	Velké město
Orientace:	J
Zařízeno:	Zařízeno
Dopravní dostupnost:	I. třída, MHD, Dálnice, Auto, Příměstská doprava, II. třída, Vlák
Lodžie:	Ano
Sklep:	Ano
Výtah:	Ano
PENB - třída:	B - Velmi úsporná

Nejbližší místa:

[{"name":"klidn\u00e1 lokalita","time":"stezky na b\u011bh\u00e1n\u00ed a proch\u00e1zky"}, {"name":"Lidl","time":"3 min. autem"}, {"name":"OC Futurum","time":"4 min. autem"}, {"name":"MHD (Plachta","time":"U Parku) \u2013 trolejbus \u010d. 21, 1 min. p\u011bh\u0161ky"}, {"name":"MHD (Na Brn\u011b)","time":"trolejbus \u010d. 1, 2, 4, 21, 10 min. p\u011bh\u0161ky"}, {"name":"Mal\u0161ovick\u00e9 lesy","time":"za\u010d\u00edn\u00e1j\u00ed 100 m za domem"}]
