

Příjemný byt s lodžií ve vyhledávané lokalitě

16 800 Kč + záloha na energie (topení, voda, elektřina)

Druh:	Pronájem
Typ:	Byt
Adresa:	Pod Zámečkem
Dispozice:	3+1
Výměra:	77m ²
Poznámka:	
K předání:	1. 5. 2025

Klíčové parametry nemovitosti:

Parkování: Venkovní veřejné	Konstrukce budovy: Cihla	Typ vlastnictví: Osobní	Orientace: S, J
Vytápění: Veřejné ústřední	Bez výtahu	Podlaží: 1. patro	Částečně zařízeno

Popis:

Tento příjemný byt je určený pro klienty, kteří hledají dlouhodobé bydlení na klidném místě v Hradci Králové, ulice Pod Zámečkem.

Základní informace o bytě:

- 3+1 (77 m² včetně zimní zahrady a lodžie)
- 1. patro
- částečně vybavený
- zasklená lodžie (2,7 m²) a zimní zahrada (4,8 m²)
- sklepní koje (cca 3 m²)
- bez výtahu
- orientace na sever a jih

Vybavení:

- kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči (pečicí trouba, sklokeramická varná deska a digestoř), lednička, vestavěná šatní skříň
- vana, umyvadlo se zrcadlem, samostatné WC

Technické parametry:

- vytápění a ohřev vody je zajištěno veřejným ústředním topením
- na podlaze je položen koberec a dlažba

Koho hledáme?

- hledáme nájemníka, který bude k bytu přistupovat jako ke svému vlastnímu a bude poctivě o tento byt pečovat
- preferujeme zájemce nekuřáky a bez zvířat
- možnost nastěhování 1. 5. 2025 (dle osobní dohody)

Lokalita:

- výborná občanská vybavenost v místě (obchody, restaurace, pošta, lékař) a dopravní obslužnost (auto, bus, vlak)
- supermarket Albert – do 5 min. chůze
- zastávka autobusu – 5 minut chůzí
- Hospoda Pod Strání – 4 minuty chůze
- MŠ Klíček – 2 minuty a ZŠ – do 7 minut chůzí
- Přírodní památka Na Plachtě – 6 minut chůzí

Finanční podmínky:

- měsíční nájemné: **16.800,- Kč**
- celkové zálohy za služby: dle počtu osob (topení, voda, elektřina)
- nájemce si na sebe nepřepisuje energie
- vratná jistota: **37.000,- Kč**
- provize zprostředkovatele: **20.000,- Kč**

Elektřina:	230 V
Kanalizace:	Městská
Plyn:	Není
Voda:	Vodovod
Připojení na internet:	Wi-Fi
Konstrukce budovy:	Cihla
Podlaží:	1. patro
Počet podlaží:	4
Vytápění:	Veřejné ústřední
Stav nemovitosti:	Velmi dobrý
Typ vlastnictví:	Osobní
Parkování:	Venkovní veřejné
Charakter obce:	Velké město
Orientace:	S, J
Zařízeno:	Částečně zařízeno
Dopravní dostupnost:	II. třída, MHD, Auto, Příměstská doprava, I. třída, Dálnice, Vlák
Lodžie:	Ano
Sklep:	Ano
PENB - třída:	D - Méně úsporná

Nejbližší místa:

```
[{"name": "v\u00fdborn\u00e1 ob\u010dansk\u00e1 vybavenost v m\u00eddst\u011b (obchody, restaurace, po\u0161ta, l\u00e1\u00e9ka\u0159) a dopravn\u00ed obslu\u017enost (auto, bus, vlak)", "time": ""}, {"name": "supermarket Albert", "time": "do 5 min. ch\u016fze"}, {"name": "zast\u00e1vka autobusu", "time": "5 minut ch\u016fz\u00ed"}, {"name": "Hospoda Pod Str\u00e1n\u00ed", "time": "4 minuty ch\u016fze"}, {"name": "M\u0160\u0160 Kl\u00eddek", "time": "2 minuty a Z\u0160\u0160 do 7 minut ch\u016fz\u00ed"}, {"name": "P\u0159\u00edrodn\u00ed pam\u00e1tka Na Placht\u011b", "time": "6 minut ch\u016fz\u00ed"}]
```