

Byt s balkonem i lodžii

16 000 Kč

Druh:	Pronájem
Typ:	Byt
Adresa:	Severní
Dispozice:	3+kk
Výměra:	55m ²
Poznámka:	
K předání:	Ihned

Klíčové parametry nemovitosti:

Parkování: Venkovní veřejné	Konstrukce budovy: Panel	Typ vlastnictví: Osobní	Vytápění: Veřejné ústřední
Výtah: Ano	Podlaží: 4. patro	Částečně zařízeno	

Popis:

Tento byt je určený pro klienty, kteří hledají dlouhodobý pronájem v Hradci Králové, rodinné bydlení v bytě dobře dispozičně řešeném a v lokalitě s kompletní občanskou vybaveností.

Základní informace o bytě:

- byt 3+kk, 4. patro
- panelový dům s výtahem
- balkon (4,5 m²), zasklená lodžie (3,2 m²)
- sklep
- částečně vybavený
- přístup k bytu není bezbariérový

Vybavení:

- kuchyňská linka s barovým pultem a spotřebiči (kombinovaný sporák, užší myčkou, digestoř)
- vestavěné šatní skříně
- koupelnové skříňky
- pracovní stůl, komoda v ložnici

Technické parametry:

- vytápění dálkovým horkovodem z Opatovic nad Labem
- ohřev vody dálkovým horkovodem z Opatovic nad Labem

Koho hledáme?

- hledáme nájemníka, který bude k bytu přistupovat jako ke svému vlastnímu a bude poctivě o tento upravený byt pečovat
- majitel nemovitosti si vyhrazuje právo vybrat si nájemce dle svých kritérií
- možnost nastěhování po dohodě s majitelem

Lokalita:

- MŠ – chůzí 2 min.
- ZŠ Sever – chůzí 6 min.
- zastávka MHD – 1 min. chůzí
- Kaufland a nákupní zóna – 4 min. autem
- klidná lokalita
- vlakové nádraží – 5 min. jízdou MHD

Finanční podmínky:

- měsíční nájemné: **16.000 Kč**
 - měsíční poplatky: cca **2.583 Kč/2 osoby** (teplo, teplá voda, studená voda, el. spol prostor)
 - záloha plyn/elektřiny (dohromady měsíčně **1.570 Kč**)
 - vratná jistota: **30.000 Kč**
 - provize zprostředkovatele: **16.000 Kč**
-

Elektřina:	230 V
Kanalizace:	Městská
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Konstrukce budovy:	Panel
Podlaží:	4. patro
Počet podlaží:	9
Vytápění:	Veřejné ústřední
Stav nemovitosti:	Dobrý
Typ vlastnictví:	Osobní
Parkování:	Venkovní veřejné
Charakter obce:	Velké město
Zařízeno:	Částečně zařízeno
Balkón:	Ano
Lodžie:	Ano
Sklep:	Ano
Výtah:	Ano
Cena včetně provize:	Ano
PENB - třída:	G - Mimořádně nehospodárná

Nejbližší místa:

[{"name":"M\u0160", "time":"ch\u016fz\u00edd 2 min"}, {"name":"Z\u0160 Sever", "time":"ch\u016fz\u00edd 6 min"}, {"name":"zast\u00e1vka MHD", "time":"1 min. ch\u016fz\u00edd"}, {"name":"Kaufland a n\u00e9kupn\u00ed z\u00f3na", "time":"4 min. autem"}, {"name":"klidn\u00e1 lokalita", "time":""}, {"name":"vlakov\u00e9 n\u00e1dra\u017e\u00ed", "time":"5 min. j\u00edzdou MHD"}]
