

Třípodlažní dům v klidné části města

6 890 000 Kč

Druh:	Prodej
Typ:	Činžovní dům
Adresa:	Jungmannova
Dispozice:	Větší než 9+2
Výměra:	166m ²
Poznámka:	
K předání:	Ihned

Klíčové parametry nemovitosti:

Parkování: Venkovní veřejné Konstrukce budovy: Cihla Typ vlastnictví: Osobní Vytápění: Ústřední plynové

Bez výtahu

Počet podlaží: 3

Částečně zařízeno

Popis:

Nabízíme Vám ke koupi třípodlažní rodinný dům v Chlumci nad Cidlinou, ulice Jungmannova (3 min. chůze od náměstí). V domě jsou dvě bytové jednotky a jedna nebytová jednotka (kancelář). Do každé jednotky je samostatný vstup. Dům se nachází v příjemné klidné části města.

Celková plocha pozemku je 325 m². Pozemek je oplocený. Dům se skládá: Přízemí domu – nebytový prostor (kancelář) 31 m², byt 2+kk 62 m², 1. patro byt 2+1 70 m², půda (cca 70 m²), která nabízí další možnosti (z bytu 2+1 v 1. patře udělat mezonetový byt) a půda nad bytem 2kk v přízemí (cca 40 m², možnost vestavět další bytovou jednotku s vlastním vchodem).

Rodinný dům je cihlový a v roce 2009 a 2010 zde proběhly rekonstrukce. Rozsah rekonstrukcí je uveden u jednotlivých nemovitostí. V celém domě jsou odpadní a vodovodní trubky v plastu. Vytápění v celém domě je zajištěno plynovým kotlem zn. Vailant (stáří cca 5 let). Ohřev vody elektrickým bojlerem (v každé koupelně je bojler). Součástí domu je sklep cca 6 m². Dům je napojen na plyn, elektřinu, obecní vodovod. Odpadní voda je svedená do kanalizace. Dům má jeden plynoměr, elektroměr, vodoměr.

Vedle nebytové jednotky je průjezd do dvora, který je široký 2,2 m. Na dvoře je kopaná studna, která se dlouho nevyužívala (nutné vyčistit a dát čerpadlo). Na dvorku jsou tři cihlové kůlny (jedna z nich je ve špatném technickém stavu). Na střeše je položena pálená bobrová taška.

Lokalita: klidné umístění mimo hlavní ulici; základní škola – ZŠ Kozelkova 8 min. pěší chůzí; nejbližší potraviny – Penny Market 5 min. chůzí; zámecký park – 10 min. chůzí; nájezd na D11 – 5 min. jízdy autem, Lidl – 2 min. jízdy autem.

Financování pomůžeme vyřešit dle Vašich možností a požadavků. Těšíme se na Vás na prohlídce.

Elektřina:	230 V
Kanalizace:	Městská
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Konstrukce budovy:	Cihla
Počet podlaží:	3
Vytápění:	Ústřední plynové

Stav nemovitosti:	Dobrý
Typ vlastnictví:	Osobní
Parkování:	Venkovní veřejné
Charakter obce:	Malé město

Zařizeno:	Částečně zařízeno
Dopravní dostupnost:	Příměstská doprava, Dálnice, Vlak, Auto
Rok renovace:	2009
Sklep:	Ano
Zahrada:	Ano
Cena včetně provize:	Ano
PENB - třída:	G - Mimořádně nehospodárná

Nejbližší místa:

```
[{"name": "klidn\u00e9 um\u00edd\u011bn\u00ed mimo hlavn\u00ed ulici", "time": ""}, {"name": "z\u00e1kladn\u00ed kola", "time": "Z\u0160\u0160 Kozelkova 8 min. p\u011b\u0161\u00ed ch\u016fz\u00ed"}, {"name": "nejbli\u017e\u0161\u00ed potraviny", "time": "Penny Market 5 min. ch\u016fz\u00ed"}, {"name": "z\u00e1meck\u00fd park", "time": "10 min. ch\u016fz\u00ed"}, {"name": "n\u00e1jezd na D11", "time": "5 min. j\u00edd\u00edd\u00fd autem, Lidl \u0013 2 min. j\u00edd\u00edd\u00fd autem"}]
```