

Pronájem kanceláří v administrativní budově

Na dotaz

Druh:	Pronájem
Typ:	
Adresa:	Akademika Heyrovského, Hradec Králové
Dispozice:	
Výměra:	30m ²
Poznámka:	
K předání:	Ihned

Klíčové parametry nemovitosti:

Parkování: Venkovní veřejné	Konstrukce budovy: Panel	Typ vlastnictví: s.r.o.	Orientace: V, J, Z, S
Vytápění: Veřejné ústřední	Výtah: Ano	Počet podlaží: 9	

Popis:

Pronájem nebytových prostor, Akademika Heyrovského v blízkosti centra města.

V budově je možné pronajmout i více kanceláří až do velikosti celé poloviny patra (se samostatným uzamykatelným vchodem), k dispozici různé velikosti 10 až 35 m².

Na patře společná kuchyňka a WC.

Podlahy jsou řešeny různými typy: dlažbou, linem, zátěžovým kobercem. Místnosti jsou vymalované na bílo.

- Ze strany pronajímatele je ochota po dohodě uzpůsobit kanceláře dle potřeb klienta.
- Kanceláře jsou vhodné pro fyzioterapeuty, psychology, pro firmy s administrativou, zubaře atd. viz foto.

Ke kancelářím je možnost pronájmu sdílené zasedací místnosti cca pro 12 osob s dataprojektorem a flipchartem.

Jedná se o osmipatrovou panelovou administrativní budovu se dvěma výtahy.

Budova je nekuřácká, jsou zde zavedeny 2 optické kabely a UPC. Přes den volný vstup do budovy, po 18. hodině vstup na čip.

Parkování veřejné v okolí budovy nebo pronájem parkovacího místa (**1.000 Kč/měsíc**), k dispozici kolárna.

Finanční podmínky:

- Cena nájmu: od **394 Kč/měsíčně** včetně energií bez DPH.
- Platby jsou splatné čtvrtletně, po dohodě měsíčně.
- Vratná jistota dle dohody.
- Neplatíte provizi RK.

Elektřina:	230 V
Kanalizace:	Městská
Voda:	Vodovod
Konstrukce budovy:	Panel
Podlaží:	8. patro
Počet podlaží:	9
Vytápění:	Veřejné ústřední

Stav nemovitosti:	Dobrý
Typ vlastnictví:	s.r.o.
Parkování:	Venkovní veřejné

Charakter obce:	Velké město
Orientace:	V, J, Z, S
Dopravní dostupnost:	Příměstská doprava, MHD, Auto
Výtah:	Ano
PENB - třída:	G - Mimořádně ne hospodárná

Nejbližší místa: