

Studentské bydlení v blízkosti univerzity

Na dotaz

Druh:	Pronájem
Typ:	Byt
Adresa:	Stavařov, Pardubice
Dispozice:	Pokoj
Výměra:	16m ²
Poznámka:	
K předání:	Ihned

Klíčové parametry nemovitosti:

Parkování: Venkovní veřejné Konstrukce budovy: Panel Typ vlastnictví: Osobní Vytápění: Veřejné ústřední

Bez výtahu

Podlaží: 6. patro

Popis:

Tato nabídka je určená pro klienty, kteří hledají dlouhodobý pronájem v Pardubicích, nadstandardní studentské bydlení ve zrekonstruovaném bytě v těsné blízkosti Univerzity.

Základní informace o bytě:

- 2 pokoje jsou připraveny pro 2 osoby (cca 16 m²) = **7.500 Kč**
- 1 pokoj (menší) samostatně pro 1 osobu (9,4 m²) = **8.500 Kč**
- celková dispozice bytu je 3+1
- 5. patro
- s výtahem, není bezbariérový
- úložné prostory před vchodem do bytu
- společný kuchyňský kout
- pokoje mohou mít individuálně řešený internet
- sklep

Vybavení:

- nová kuchyňská linka se spotřebiči (2plotýnka indukční deska, úzká myčka, digestoř, lednice, pračka, mikr. trouba)
- každý má k dispozici postel vč. ložního prádla, pracovní stůl, židle, lampička
- koupelna se sprchovým koutem a 2 umyvadly

Technické parametry:

- vytápění dálkovým horkovodem z Opatovic nad Labem
- ohřev vody dálkovým horkovodem z Opatovic nad Labem

Koho hledáme?

- hledáme nájemníka, který bude k bytu přistupovat jako ke svému vlastnímu a bude poctivě o tento nadstandardní byt pečovat
- možnost nastěhování od 1. 3. 2025
- majitel nemovitosti si vyhrazuje právo vybrat si nájemce dle svých kritérií

Lokalita:

- zastávka MHD – chůzí 6 min.
- Lidl - 9 min. pěšky
- koupaliště Cihelna – 4 min. na kole
- stezka na běhání a procházky
- vlakové nádraží – 14 min. jízdy MHD

Finanční podmínky:

- měsíční nájemné na osobu: 7.500 až **8.500 Kč**
- internet dle dohody s majitelem
- vratná jistota: dle zvolené varianty
- provize zprostředkovatele: dle zvolené varianty

Elektřina:	230 V
Kanalizace:	Městská
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Připojení na internet:	ADSL
Konstrukce budovy:	Panel
Podlaží:	6. patro
Počet podlaží:	12
Vytápění:	Veřejné ústřední
Stav nemovitosti:	Velmi dobrý
Typ vlastnictví:	Osobní
Parkování:	Venkovní veřejné
Charakter obce:	Velké město
Dopravní dostupnost:	Auto, I. třída, MHD, Vlak
Cena včetně provize:	Ano
PENB - třída:	G - Mimořádně neekonomická

Nejbližší místa:

[{"name": "zast\u00e1vka MHD", "time": "ch\u016fz\u00e9d 6 min"}, {"name": "Lidl", "time": "9 min. p\u011b\u0161ky"}, {"name": "koupali\u0161t\u011b Cihelna", "time": "4 min. na kole"}, {"name": "stezka na b\u011bh\u00e9n\u00e9 a proch\u00e9zky", "time": ""}, {"name": "vlakov\u00e9 n\u00e9dra\u017e\u00e9", "time": "14 min. j\u00e9zdy MHD"}]
