

Nebytový prostor (restaurace) v centru

3 590 000 Kč

Druh:	Prodej
Typ:	
Adresa:	Havlíčková, Hradec Králové
Dispozice:	Větší než 9+2
Výměra:	107m ²
Poznámka:	
K předání:	Ihned

Klíčové parametry nemovitosti:

Parkování: Venkovní veřejné Konstrukce budovy: Cihla Typ vlastnictví: Osobní Vytápění: Lokální plynové

Bez výtahu

Počet podlaží: 3

Popis:

Nabízíme Vám k prodeji nebytový prostor, který se nachází v suterénu v centru Hradce Králové, v ulici Havlíčkova. Velikost prostoru je cca 107 m². K prostoru je možné si pronajmout ještě další soubor místností (salónek, toalety, technické zázemí se sprchou). Nebytový prostor je zkolaudovaný a zrekonstruovaný na restauraci, která byla do roku 2020 v provozu.

Je v osobním vlastnictví, je možné jej tedy financovat hypotékou.

Restaurace prošla částečnou rekonstrukcí v roce 2016 (elektřina v mědi, výměna vodovodních trubek, renovace baru, kuchyně – vše nerezové, toalety pro hosty). Restaurace má kapacitu cca 50 míst (s pronajatým salonkem). Salonk pojme max. 20 lidí. Restaurace je plně vybavena (veškeré vybavení je majitel ochoten přenechat). Součástí je i zchlazený pivní sklep se šesti kohouty.

Restaurace je vytápěna plynovým kotlem. Ohřev vody probíhá též přes plynový kotel. Jsou zde litinové radiátory (dlouho drží teplo). V kuchyni je el. bojler na ohřev teplé vody.

Tento nebytový prostor může mít i jiné využití než-li restaurace.

Financování Vám rádi pomůžeme vyřešit dle Vašich možností a požadavků. Těšíme se na Vás při prohlídce.

Elektřina:	230 V
Kanalizace:	Městská
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Připojení na internet:	ADSL
Konstrukce budovy:	Cihla
Podlaží:	Suterén
Počet podlaží:	3
Vytápění:	Lokální plynové

Stav nemovitosti:	Dobry
Typ vlastnictví:	Osobní
Parkování:	Venkovní veřejné
Charakter obce:	Velké město
Dopravní dostupnost:	Auto, Příměstská doprava, MHD, Dálnice
Rok výstavby:	1919

Cena včetně provize:

Ano

PENB - třída:

G - Mimořádně ne hospodárná

Nejbližší místa: