

Byt po kompletní rekonstrukci s balkónem

3 190 000 Kč

Druh:	Prodej
Typ:	Byt
Adresa:	Police nad Metují, Velká Ledhuje, Ostašská
Dispozice:	3+kk
Výměra:	64m ²
Poznámka:	Klidná část obce
K předání:	

Klíčové parametry nemovitosti:

Typ vlastnictví: Osobní	Parkování: Garáž	Konstrukce budovy: Smíšená	Bez výtahu
Vybavení: Částečně	Podlaží: 2	Počet podlaží: 3	

Popis:

Nabízím k prodeji byt o dispozici 3+kk s balkónem v Polici nad Metují, ulice Ostašská. Občanská vybavenost v místě včetně dopravní dostupnosti. Byt je v osobním vlastnictví a nachází se ve druhém nadzemním podlaží cihlového domu bez výtahu.

Celková podlahová plocha bytu je 64 m². Dispozice bytu je obývací pokoj + kuchyňský kout (21 m²), pokoj (14 m²), pokoj (18 m²), koupelna (3 m²) a samostatné WC (1 m²), předsíň (6 m²) a balkón o velikosti 2 m². Plocha balkónu není započítána do podlahové plochy bytu.

Byt má k dispozici 2 sklepy (9,6 m²). K bytu je možné dokoupit samostatnou zděnou garáž s dvoukřídlými vraty (není v ceně bytu). Parkování je bezplatné před domem.

Byt byl v letošním roce kompletně zrekonstruován: nová koupelna, nové WC, rozvody elektřiny, vody, odpadů, topení včetně nového elektrokotle a nové podlahy, sádkartonové podhledy, nové interiérové i vstupní dveře, nová kuchyň na zakázku včetně spotřebičů (trouba, varná deska a digestoř). Byt má nová plastová okna a rozvody vody a odpadu v plastu. V koupelně je sprchový kout, 2 koupelnové skříňky, topný žebřík, prostor pro umístění pračky.

Podlahy v bytě: pokoje a kuchyňský kout – plovoucí podlaha, koupelna dlažba.

Vytápění bytu zajišťuje elektrokotel. Ohřev vody bojlerem.

V obci se nachází MŠ a ZŠ, zastávka linkového autobusu je 3 min. pěšky, Penny Market - 4 min. chůzí, zdravotní středisko včetně lékárny, víceúčelové sportoviště a koupaliště.

Financování bytu je možné hypotékou a rádi Vám ji pomůžeme vyřešit dle Vašich možností a požadavků. Byt je po zaplacení kupní ceny ihned k nastěhování.

Těším se na Vás při prohlídce bytu.

Typ vlastnictví:	Osobní
Budova:	Smíšená
Stav objektu:	Velmi dobrý
Umístění objektu:	Klidná část obce
Užitná plocha:	64m ²
Plocha pozemku:	75m ²
Zastavěná plocha:	337m ²
Podlahová plocha:	64m ²
Plocha sklepa:	10m ²
Počet podlaží:	3
Podlaží:	2
Garáž:	Ano
Třída energetické náročnosti:	G

Zdroj vody:	vodovod
Rozvod plynu:	plynovod
Doprava:	vlak, silnice, autobus
Odpad:	kanalizace
Elektřina:	230 V
Telekomunikace:	Internet
Vybaveno:	Částečně
Bezbariérový přístup:	Ne
Půdní vestavba:	Ne
Výtah:	Ne
Rok kolaudace:	1970

Nejbližší místa:
