

Prostorný rodinný byt

18 000 Kč

| | |
|-------------------|----------------------------|
| Druh: | Pronájem |
| Typ: | Byt |
| Adresa: | Hradec Králové, Pouchovská |
| Dispozice: | 3+1 |
| Výměra: | 92.88m ² |
| Poznámka: | Rušná část obce |
| K předání: | |

Klíčové parametry nemovitosti:

| | | | |
|-------------------------|----------------|----------------------------|------------|
| Typ vlastnictví: Osobní | Parkování: Ano | Konstrukce budovy: Smíšená | Bez výtahu |
| Vybavení: Částečně | Podlaží: 3 | Počet podlaží: 4 | |

Popis:

Tento byt je určený pro klienty, kteří hledají dlouhodobý pronájem v Hradci Králové, příjemné bydlení v prostorném bytě s terasou a balkonem.

Základní informace o bytě:

- byt 3+1, cihlový dům
- 2. patro
- bez výtahu – není bezbariérový
- komora v bytě
- částečně vybavený
- dostatek úložného prostoru
- vyhrazené kryté parkovací stání pro 1 auto
- terasa (5,36 m²), balkon (9 m²)
- výhled z terasy do uzavřené zahrady ve vnitrobloku

Vybavení:

- kuchyňská linka se spotřebiči (myčka, trouba, digestoř, varná deska, lednice s mrazákem)
- vestavěná skříň v ložnici
- botník, věšáková stěna
- koupelna s vanou a sprchovým koutem, pračka
- samostatné WC
- ostatní vybavení viz fotografie

Technické parametry:

- vytápění horkovodem Opatovice nad Labem
- ohřev vody horkovodem Opatovice nad Labem

Koho hledáme?

- hledáme nájemníka, který bude k bytu přistupovat jako ke svému vlastnímu a bude poctivě o tento prostorný byt pečovat
- možnost nastěhování po dohodě s majiteli
- majitel nemovitosti si vyhrazuje právo vybrat si nájemce dle svých kritérií

Lokalita:

- Penny Market – chůzí 3 min.
- Kaufland – 3 min. autem
- pekařství – 3 min. chůze

- pošta, lékárna
- zastávka MHD – 2 min. chůzí
- klidná lokalita
- MŠ – 3 min. chůzí
- ZŠ – naproti domu

Finanční podmínky:

- měsíční nájemné: 18.000 Kč
- měsíční poplatky: teplo, teplá voda, studená voda, el. společných prostor, úklid spol. prostor 4.125 Kč/ 2 osoby
- nájemce si na sebe přepisuje: elektřinu
- vratná jistota: 36.000 Kč
- provize zprostředkovatele: 18.000 Kč

| | |
|--------------------------------------|--------------------------------------|
| Typ vlastnictví: | Osobní |
| Budova: | Smíšená |
| Stav objektu: | Velmi dobrý |
| Umístění objektu: | Rušná část obce |
| Užitná plocha: | 93m ² |
| Plocha pozemku: | 93m ² |
| Zastavěná plocha: | 1 459m ² |
| Podlahová plocha: | 93m ² |
| Počet podlaží: | 4 |
| Podlaží: | 3 |
| Parkovací místa: | 1 |
| Třída energetické náročnosti: | C |
| Zdroj vody: | vodovod |
| Rozvod plynu: | plynovod |
| Doprava: | vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus |
| Odpad: | kanalizace |
| Elektřina: | 230 V |
| Vybaveno: | Částečně |
| Bezbariérový přístup: | Ne |
| Půdní vestavba: | Ne |
| Výtah: | Ne |
| Rok kolaudace: | 2004 |

Nejbližší místa:

```
[{"name":"Penny Market","time":"ch\u016fz\u00edd 3 min"}, {"name":"Kaufland","time":"3 min. autem"}, {"name":"peka\u0159stv\u00edd","time":"3 min. ch\u016fze"}, {"name":"po\u0161ta, \u00e9k\u00e1rna","time":""}, {"name":"zast\u00e1vka MHD","time":"2 min. ch\u016fz\u00edd"}, {"name":"klidn\u00e1 lokalita","time":""}, {"name":"M\u0160","time":"3 min. ch\u016fz\u00edd"}, {"name":"Z\u0160","time":"naproti domu"}]
```
