

Pozemek ke komerčnímu využití

4 000 Kč

Druh:	Prodej
Typ:	Pozemek
Adresa:	Hradec Králové, Plácky
Dispozice:	
Výměra:	6825m ²
Poznámka:	Okraj obce
K předání:	

Klíčové parametry nemovitosti:

Bez výtahu

Popis:

Využití pozemku jsou plochy občanského vybavení – komerční. Přípustné využití: hromadné garáže, odstavné parkovací plochy, logistická centra, truck centra, autobazary, atd.

Je zde projekt na hromadné garáže. Bylo již vydáno stavební povolení – 2024. Příjezdová cesta je šterková, do budoucna bude asfaltová (rok 2025) a veřejné osvětlení.

Majitelé jsou ochotni pozemek pronajmout i dlouhodobě pronajmout (př. 10 let a více).

Sítě na pozemku: voda (buď řešit vrtem nebo přivedení městského vodovodu), elektřina (je o ni zažádáno již dva roky, budník by měl stát na jaře 2025), odpadní voda by musela jít do septiku.

K dalším informacím jsem Vám ráda k dispozici.

Umístění objektu:	Okraj obce
Plocha pozemku:	6 825m ²
Doprava:	vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus
Bezbariérový přístup:	Ne
Půdní vestavba:	Ne
Výtah:	Ne

Nejbližší místa: