

## Řadový dům o 2 bytových jednotkách v centru města

**4 390 000 Kč**

<b>Druh:</b>	Prodej
<b>Typ:</b>	Dům
<b>Adresa:</b>	Třebechovice pod Orebem, Pitrova
<b>Dispozice:</b>	5 a více pokojů
<b>Výměra:</b>	230m <sup>2</sup>
<b>Poznámka:</b>	Centrum obce
<b>K předání:</b>	

### Klíčové parametry nemovitosti:

Konstrukce budovy: Cihlová      Bez výtahu      Vybavení: Částečně      Počet podlaží: 2

### Popis:

Nabízíme Vám k prodeji řadový rodinný dům o dvou bytových jednotkách (2+1, 4+1 s balkonem do vnitrobloku) v centru města Třebechovice pod Orebem. K domu patří vybetonovaný dvorek s kůlnou sloužící jako úložný prostor a malý sklípek. Město leží 13 km od Hradce Králové.

Dům byl postaven kolem roku 1925. Dům sice neodpovídá nejnovějším trendům, ale vše je plně funkční a lze zde okamžitě bydlet. V posledních letech dům prošel částečnou rekonstrukcí, byl podříznutý z přední i zadní strany. Obvodové zdivo je z cihel. Okna jsou špaletová. Elektřina je v hliníku. Vodovodní trubky v přízemí i v prvním patře jsou plastové. Stropy jsou trámové. Střecha je z pálených tašek, z přední strany domu jsou nové tašky značky Bramac (cca 2004), ze strany dvorku jsou nové latě, střecha je přeložená, zůstaly původní tašky, špatné byly vyměněny.

Dispozice domu: přízemí (2+1), 1. patro (4+1). V přízemí jsou betonové podlahy, v pokojích, v koupelně a na WC je položená dlažba. V prvním patře je beton (na něm lino), v obývacím pokoji je dřevěná podlaha.

Dům je napojen na vodu, kanalizaci, elektřinu a plyn. Odpadní voda je svedena do kanalizace. Dům je vytápěn plynovým kotlem. Voda je ohřívána elektrickým bojlerem v létě. U bojleru je možnost přepnout na ohřev plynem (používané v zimě, když se topí plynovým kotlem).

Celková plocha pozemku je 258 m<sup>2</sup>. Pozemek je oplocený. Přístup do domu je z hlavní silnice přes chodník. Vydlážděný dvorek je do vnitrobloku a je zde poměrně klid. V prvním patře z balkonu je příjemný výhled na Oreb.

Lokalita: Penny - 1 min pěší chůzí; centrum města - 1 min.; vlaková zastávka - 11 minut chůzí.

Město Třebechovice pod Orebem má plnou občanskou vybavenost (ZŠ, MŠ, ZUŠ, knihovna, fotbalový stadion, koupaliště, zimní stadion, potraviny, lékaři atd.). Vše důležité je v docházkové vzdálenosti od domu. Ve městě se nachází železniční stanice, která zajišťuje přímé spojení do HK, Chlumce nad Cidlinou, Chocně, Letohradu a Solnice. Je zde i několik autobusových zastávek, které zajišťují osobní dopravu mezi Třebechovicemi a okolními obcemi.

Financování pomůžeme vyřešit dle Vašich možností a požadavků. Těšíme se na Vás na prohlídce.

<b>Budova:</b>	Cihlová
<b>Stav objektu:</b>	Dobrý
<b>Umístění objektu:</b>	Centrum obce
<b>Užitná plocha:</b>	230m <sup>2</sup>
<b>Plocha pozemku:</b>	258m <sup>2</sup>
<b>Zastavěná plocha:</b>	258m <sup>2</sup>
<b>Podlahová plocha:</b>	230m <sup>2</sup>
<b>Počet podlaží:</b>	2
<b>Třída energetické náročnosti:</b>	G
<b>Zdroj vody:</b>	vodovod
<b>Rozvod plynu:</b>	plynovod
<b>Doprava:</b>	vlak, silnice, autobus

<b>Odpad:</b>	kanalizace
<b>Elektrina:</b>	230 V, 400 V
<b>Vybaveno:</b>	Částečně
<b>Bezbariérový přístup:</b>	Ne
<b>Půdní vestavba:</b>	Ne
<b>Výtah:</b>	Ne

**Nejbližší místa:**

[{"name":"Penny","time":"1 min p\u011b\u0161\u00ed ch\u016fz\u00ed"}, {"name":"centrum m\u011bsta","time":"1 min"}, {"name":"vlakov\u00e1 zast\u00e1vka","time":"11 minut ch\u016fz\u00ed"}]

---