

Kancelář s prostornou terasou v centru Pardubic

Na dotaz

Druh:	Prodej
Typ:	
Adresa:	Pardubice, Zelené Předměstí, třída Míru
Dispozice:	
Výměra:	2171m ²
Poznámka:	Centrum obce
K předání:	

Klíčové parametry nemovitosti:

Konstrukce budovy: Smíšená	Vytápění: ústřední dálkové	S výtahem	Vybavení: Ne
Podlaží: 3	Počet podlaží: 7		

Popis:

Nabízíme Vám k prodeji příjemné komerční prostory s prostornou terasou (101,3 m² – včetně terasy o velikosti 51,1 m²) v samotném centru Pardubic, na třídě Míru. Kancelář je v osobním vlastnictví a nachází se ve 2. patře OC Pyramida se dvěma výtahy.

Kancelář s terasou je orientována na západ. Jedná se o prostor, který je aktuálně rozdělen sádkartonovou příčkou s možností úpravy dle vašich potřeb. Další výhodou je možnost změnit užívání z nebytové jednotky na bytovou jednotku (rozvody vody a odpadu v dosahu).

Vytápění kanceláře a ohřev vody zajišťuje ústřední dálkové topení. Součástí prostor je klimatizace. Vybavení kanceláře po dohodě s majitelem. Ostatní prostory k využití: kuchyň, WC pro pány a dámy.

Udržovaný dům ve velmi dobrém stavu: nová střecha, balkony a terasy s hydroizolací. Ve společných prostorách je zabudován bezpečnostní kamerový systém.

Parkování u domu. Výborná občanská vybavenost v docházkové vzdálenosti (obchody, restaurace, kino, pošta, lékař, Tyršovy sady) a dopravní obslužnost (auto, vlak, bus).

Vhodná nabídka pro klienta, který hledá reprezentativní prostory na příjemném místě a zároveň v centru města Pardubic. Nebo pro investora, který hledá investiční záměr. Kancelář je k dispozici po dohodě s majitelem.

Financování Vám pomůžeme vyřešit dle Vašich možností a požadavků.

Těšíme se na Vás na prohlídce.

Budova:	Smíšená
Stav objektu:	Velmi dobrý
Umístění objektu:	Centrum obce
Plocha pozemku:	2 171m ²
Zastavěná plocha:	2 171m ²
Počet podlaží:	7
Podlaží:	3
Třída energetické náročnosti:	C
Zdroj vody:	vodovod
Rozvod plynu:	plynovod
Rozvod topení:	ústřední dálkové
Doprava:	vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus
Odpad:	kanalizace
Elektrina:	230 V
Telekomunikace:	Telefon, Internet
Vybaveno:	Ne

Bezbariérový přístup:	Ano
Půdní vestavba:	Ne
Výtah:	Ano
Rok kolaudace:	2007

Nejbližší místa:
