

Byt v rodinném domě

13 000 Kč + záloha na energie (voda, teplo, el. společných prostor, el

Druh:	Pronájem
Typ:	Byt
Adresa:	Pražské Předměstí, Hradec Králové
Dispozice:	2+kk
Výměra:	44.6m ²
Poznámka:	Okraj obce
K předání:	

Klíčové parametry nemovitosti:

Typ vlastnictví: Osobní	Parkování: Ano	Konstrukce budovy: Smíšená	Vytápění: ústřední dálkové
Bez výtahu	Vybavení: Ano	Podlaží: 2	Počet podlaží: 2

Popis:

Tento byt je určený pro klienty, kteří hledají dlouhodobý pronájem v Hradci Králové, bydlení v části rodinného domu.

Základní informace o bytě:

- byt 2+kk
- 1. patro
- schodiště – není bezbariérový
- kompletně vybavený
- terasa
- možnost parkování ve dvoře

Vybavení:

- kuchyňská linka s elektrickým sporákem, malá lednice, jídelní stůl se 2 židlemi
- pračka
- vybavená ložnice, obývací pokoj (skříň, sedací souprava, jídelní stůl se 4 židlemi)
- koupelna se sprchou
- lokální klimatizační jednotka

Technické parametry:

- vytápění dálkovým horkovodem z Opatovic nad Labem
- ohřev vody bojlerem/solární panely

Koho hledáme?

- hledáme nájemníka, který bude k bytu přistupovat jako ke svému vlastnímu a bude poctivě o tento vybavený byt pečovat
- možnost nastěhování ihned
- preferujeme zájemce nekuřáky, bez dětí, malé zvíře po dohodě

Lokalita:

- potraviny – chůzí 5 min.
- OC Tesco – autem 3 min.
- zastávka MHD – 1 min. chůze

Finanční podmínky:

- měsíční nájemné: **13.000,- Kč**
- měsíční poplatky: teplo, teplá voda, studená voda, el. spol prostor, elektřina: **3.120,- Kč/ 2 osoby**

- vratná jistota: **20.000,- Kč**
 - provize zprostředkovatele: **15.000,- Kč**
-

Typ vlastnictví:	Osobní
Budova:	Smíšená
Stav objektu:	Velmi dobrý
Umístění objektu:	Okraj obce
Užitná plocha:	45m ²
Plocha pozemku:	45m ²
Zastavěná plocha:	112m ²
Podlahová plocha:	45m ²
Počet podlaží:	2
Podlaží:	2
Parkovací místa:	1
Třída energetické náročnosti:	G
Zdroj vody:	dálkový vodovod, Studna
Rozvod plynu:	plynovod
Rozvod topení:	ústřední dálkové
Doprava:	vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus
Odpad:	kanalizace
Elektrina:	230 V
Telekomunikace:	Internet
Vybaveno:	Ano
Bezbariérový přístup:	Ne
Půdní vestavba:	Ne
Výtah:	Ne
Rok kolaudace:	1960

Nejbližší místa:
